



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP**

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020

E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com

Felipe de Oliveira Santos - Oficial

fls. 418

CNM: 119750.2.0013018-41

LIVRO Nº 2

REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CANANÉIA

GERAL

Estado de São Paulo

GUILHERME GIMENES - Escrivão

GUILHERME JOSÉ GIMENES - Oficial Maior

MATRÍCULA

FOLHA

13.018

01

Cananéia, 28 de OUTUBRO de 19 87.

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº 47, da quadra nº 15, do empreendimento denominado "PARQUE NÁUTICO/SÍTIO DUARTE", situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cananéia, assim descrito e confrontado:- parte da confluência da Avenida Rio de Janeiro com a Avenida Brasília; daí segue com o rumo do Mar de Cuabão, percorrendo a Avenida Brasília, na distância de 65,00 metros, onde vai encontrar o piquete 1-47/15, em cujo piquete se inicia a descrição do lote 47/15, com a área de 900,00 metros quadrados, à saber:- partindo do piquete 1-47/15, segue na distância de 15,00 metros, fazendo frente para a Avenida Brasília, até encontrar o piquete 2-47/15; daí, deflete à direita e segue na distância de 60,00 metros, confrontando no lado direito com o lote 46/15, até encontrar o piquete 3-47/15; daí deflete à direita e segue na distância de 15,00 metros, fazendo fundos para o lote 10/15 até encontrar o piquete 4-47/15; daí finalmente deflete à direita e segue na distância de 60,00 metros, confrontando no lado esquerdo com o lote 48/15, até novamente encontrar o piquete 1-47/15, onde se iniciou e se encerra a descrição do lote 47/15, com a área de 900,00 m².; cadastrado pela Municipalidade Local sob nº 0.602.015.047.-

PROPRIETÁRIA:- AGROSSOLAR- AGRICULTURA E PECUÁRIA S/A., com sede nesta cidade, à Rua Francisco Chaves nº 420, e inscrita no CGC/MF sob nº 60.694.825/0001-85.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 127 -L22-R.Geral do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacupiranga, antiga circunscrição imobiliária.-

.....-Guilherme José Gimenes- Of. Maior-.....

R.1/ 13.018, em 28 de OUTUBRO de 1.987.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

DOCUMENTO E ADQUIRENTE:- Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada no Cartório de Registro Civil e de Notas desta Comarca de Cananéia/SP., livro 109, fls. 071/074, aos 28/10/87, a proprietária acima qualificada, transmitiu definitivamente o imóvel da presente matrícula para **NURION INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CORREIAS LTDA.**, com sede à Rua Padre Adelino nº 1.729, Tatupé, São Paulo- Capital, inscrita no CGC/MF nº 46.026.597/0001-44 e Inscrição Estadual nº 110507190.-

VALOR:- Cz\$ 5.000,00 - **VALOR VENAL:-** Cz\$ 18.900,00 -

(SEQUE NO VERSO)

Página: 0001/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H4A8-F6NUT-P8S5J-UAJVZ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE NELSON FERRAZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/11/2024 às 14:02, sob o número WIAQ24701281379. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0012814-59.2018.8.26.0278 e código qf6cd11



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020

E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com

Felipe de Oliveira Santos - Oficial

fls. 419

MATRÍCULA

13.018

FOLHA

01

verso

CNM: 119750.2.0013018-41

D. Cz\$ 713,07 -

Guilherme José Gimenes - Of. Maior

AV.02/13.018 - Em 11 de março de 2020.

Prenotação nº 20.578, de 06 de março de 2020.

INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar que nos autos do Processo Judicial nº 10002571420165020342, em trâmite na Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA - EPP**, CNPJ: 46.026.597/0001-44, qualificada no R.01/13.018, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 202003.0414.01082720-IA-620. Selo Digital: 1197503E1000000000646020N.

Charles Willian Bendlin
Oficial Registrador

AV.3/13.018 - Em 23 de setembro de 2021.

Prenotação nº 21.411, de 21 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar que nos autos do Processo Judicial nº 10009847020165020342 em trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (SP), do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA - EPP**, CNPJ: 46.026.597/0001-44, qualificada no R.1, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 202105.0516.01614172-IA-290. Selo Digital: 1197503E1000000000001555221F.

Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

AV.4/13.018 - Em 27 de outubro de 2022.

Prenotação nº 22.167, de 10 de outubro de 2022.

DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO: Por requerimento formalizado aos 10.10.2022, em Curitiba (PR), instruído com Certidão comprobatória do ajuizamento de execução, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, em cumprimento a decisão emitida aos 28.06.2022 no Processo nº 0012814-59.2018.8.26.0278, da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba (SP), promove-se a presente averbação a fim de constar a distribuição de ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº

(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020
E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com
Felipe de Oliveira Santos - Oficial

fls. 420

CNM: 119750.2.0013018-41

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

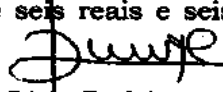
matrícula
13.018

ficha
2

27 de outubro de 2022

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CANANÉIA
ESTADO DE SÃO PAULO

0012814-59.2018.8.26.0278 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba (SP), em que figura como exequente BANCO SAFRA S/A., CNPJ: 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, 2.100, São Paulo (SP), CEP: 01310-930, e executado **NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA**, já qualificada, e outro. Consta da certidão que o valor da causa é de R\$ 525.786,06 (quinhentos e vinte e cinco mil setecentos e oitenta e seis reais e seis centavos). Selo digital: 119750331000000002298522J.


Cátia Rodrigues
Oficiala Substituta

Prenotação n. 23.093, de 26 de março de 2024

AV.5 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 26 de março de 2024 pelo Escrivão/Diretor do 1º Ofício Cível de Itaquaquecetuba - SP, Sr. Thiago Perano Ferreira, Processo de Execução Civil sob número de ordem: 00128145920188260278, em que figura como Exequente BANCO SAFRA S.A., CNPJ n. 58.160.789/0001-28 e como Executada, NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA, CNPJ n. 46.026.597/0001-44, procede-se à averbação da penhora de 100% do imóvel desta matrícula. No processo supracitado também foi determinada a penhora sobre os imóveis objeto das matrículas n. 13.014 a 13.026 desta Serventia. Protocolo de Penhora Online: PH000507973. Valor da dívida: R\$ 1.557.307,68. Data do auto ou termo: 23/02/2023. Nome da depositária: NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA. Cananéia, 5 de abril de 2024.


Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

CNS 11975-0

Página: 0003/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H4A8-F6NUT-P8S5J-UAJVZ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE NELSON FERRAZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/11/2024 às 14:02, sob o número WIAQ24701281379. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0012814-59.2018.8.26.0278 e código qf6c6d11



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP**

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020

E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com

Felipe de Oliveira Santos - Oficial

fls. 421

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da **matrícula nº.: 13018**, não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula, retratando a situação do registro até o último dia anterior à data de sua expedição, servindo ainda, como certidão de **FILIAÇÃO VINTENÁRIA**, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973. **Cananéia - SP, 01 de novembro de 2024.** EU, _____, **FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS - OFICIAL.**

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município:	R\$	2,22
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,80

Pedido de certidão nº: 15367

Controle:



33143

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1197503C3000000003341024J

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H4A8-F6NUT-P8S5J-UAJVZ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE NELSON FERRAZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/11/2024 às 14:02, sob o número WIAQ24701281379. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0012814-59.2018.8.26.0278 e código qf6c6d11.