

LIVRO Nº 2

REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CANANÉIA

GERAL

Estado de São Paulo

GUILHERME GIMENES - Escrivão

GUILHERME JOSÉ GIMENES - Oficial Maior

MATRÍCULA

FOLHA

13.021

01

Cananéia, 28 de OUTUBRO de 19 87.

IMÓVEL: - O lote de terreno sob nº 20, da quadra nº 02, do empreendimento denominado "Parque Náutico/Sítio Duarte", situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cananéia, assim descrito e confrontado: - parte do marco 0 (zero) cravado à margem da Avenida Litoranea Leste e na divisa das terras de Newton Andreucci, marco este que consta do memorial descritivo do levantamento do perímetro da área do imóvel; daí, segue com o rumo SN na distância de 76,00 metros, percorrendo a Avenida Litoranea Leste até atingir a margem oposta da rua Jefferson Nobrega de Araujo; daí, deflete à esquerda e segue percorrendo a Rua Jefferson Nobrega de Araujo na distância de 510,00 metros até a confluência da Avenida Rio de Janeiro; daí, deflete à direita e segue na distância de 90,00 metros até onde vai encontrar o piquete 1-20/2 onde se inicia a descrição do lote 20/2, a saber: - partindo do piquete 1-20/2 deflete à direita e segue com o rumo WE na distância de 50,00 metros confrontando no lado esquerdo com o lote 21/2 até encontrar o piquete 2-20/2; daí, deflete à esquerda e segue com o rumo SN na distância de 15,00 metros, confrontando na linha dos fundos com o lote 18/2 até encontrar o piquete 3-20/2; daí, deflete à esquerda e segue com o rumo EW na distância de 50,00 metros confrontando no lado direito com o lote 19/2 até encontrar o piquete 4-20/2; daí, finalmente, deflete à esquerda e segue com o rumo NS na distância de 15,00 metros fazendo frente para a Avenida Rio de Janeiro até novamente encontrar o piquete 1-20/2 onde se iniciou e se encerra a descrição do lote 20/2, com a área de 750,00 ms2; cadastrado pela Municipalidade Local sob nº 0.602.002.020.-

PROPRIETÁRIA: - AGROSSALAR - AGRICULTURA E PECUÁRIA S/A., com sede nesta cidade, à Rua Francisco Chaves, nº 420, e inscrita no CGC/MF sob nº 60.694.825/0001-85.-

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 14.819 - Lº 2 - R. Geral do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacupiranga, antiga circunscrição imobiliária.-

- Guilherme José Gimenes - Of. Maior -

R.1/ 13.021, em 28 de OUTUBRO de 1.987.-

TÍTULO: - Venda e Compra.-

> **DOCUMENTO E ADQUIRENTE:** - Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada no Cartório de Registro Civil e Anéxos desta

(SEQUE NO VERSO)

MATRÍCULA

13.021

FOLHA

01

VERSO

Comarca de Cananéia, livro nº 109, fls. 075, aos 28/10/87, a proprietária retro qualificada, transmitiu definitivamente o imóvel da presente matrícula para **NURION INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA.**, com sede à Rua Padre Adelino nº 1.729, Tatuapé-SP., inscrita no CGC/MF sob nº 46.026.597/0001-44 e inscrição estadual nº 110507190.-

VALOR:- Cz\$ 5.000,00 - VALOR VENAL:- Cz\$ 15.750,00

D. Cz\$ 604,91 -

Guilherme José Gimenes - Of. Maior

AV.02/13.021 - Em 11 de março de 2020.

Prenotação nº 20.578, de 06 de março de 2020.

INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar que nos autos do Processo Judicial nº 10002571420165020342, em trâmite na Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA - EPP**, CNPJ: 46.026.597/0001-44, qualificada no R.01/13.021, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 202003.0414.01082720-IA-620. Selo Digital: 1197503E1000000000646420F.

Charles Willian Bendlin
Oficial Registrador

AV.3/13.021 - Em 23 de setembro de 2021.

Prenotação nº 21.411, de 21 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar que nos autos do Processo Judicial nº 10009847020163020342 em trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (SP), do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA - EPP**, CNPJ: 46.026.597/0001-44, qualificada no R.1, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 202105.0516.01614172-IA-290. Selo Digital: 1197503E10000000015555219.

Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

(CONTINUA NA FICHA02)

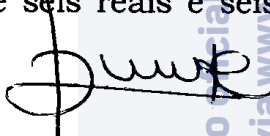
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
13.021ficha
2

27 de outubro de 2022

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**DA COMARCA DE CANANÉIA
ESTADO DE SÃO PAULO****AV.4/13.021** – Em 27 de outubro de 2022.

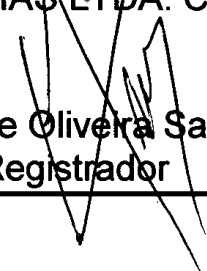
Prenotação nº 22.167, de 10 de outubro de 2022.

DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO: Por requerimento formalizado aos 10.10.2022, em Curitiba (PR), instruído com Certidão comprobatória do ajuizamento de execução, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, em cumprimento a decisão emitida aos 28.06.2022 no Processo nº 0012814-59.2018.8.26.0278, da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba (SP), promove-se a presente averbação a fim de constar a distribuição de ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº 0012814-59.2018.8.26.0278 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba (SP), em que figura como exequente BANCO SAFRA S/A., CNPJ: 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, 2.100, São Paulo (SP), CEP 01310-930, e executado **NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA**, já qualificada, e outro. Consta da certidão que o valor da causa é de R\$ 525.786,06 (quinhentos e vinte e cinco mil setecentos e oitenta e seis reais e seis centavos). Selo digital: 119750331000000002298822D.


Cária Rodrigues
Oficiala Substituta

Prenotação n. 23.093, de 26 de março de 2024

AV.5 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 26 de março de 2024 pelo Escrivão/Diretor do 1º Ofício Cível de Itaquaquecetuba - SP, Sr. Thiago Perano Ferreira, Processo de Execução Civil sob número de ordem: 00128145920188260278, em que figura como Exequente BANCO SAFRA S.A., CNPJ n. 58.160.789/0001-28 e como Executada, NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA, CNPJ n. 46.026.597/0001-44, procede-se à averbação da penhora de **100% do imóvel desta matrícula**. No processo supracitado também foi determinada a penhora sobre os imóveis objeto das matrículas n. 13.014 a 13.026 desta Serventia. Protocolo de Penhora Online: PH000507973. Valor da dívida: R\$ 1.557.307,68. Data do auto ou termo: 23/02/2023. Nome da depositária: NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA. Cananéia, 5 de abril de 2024.


Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador