



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020

E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com

Felipe de Oliveira Santos - Oficial

fls. 434

CNM: 119750.2.0013022-29

LIVRO Nº 2

REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CANANÉIA

GERAL

Estado de São Paulo

GUILHERME GIMENES - Escrivão

GUILHERME JOSÉ GIMENES - Oficial Maior

MATRÍCULA

13.022

FOLHA

01

Cananéia, 28 de OUTUBRO de 1987.

IMÓVEL: - O lote de terreno sob nº 21, da quadra nº 02, do empreendimento denominado "Parque Náutico/Sítio Duarte", situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cananéia, assim descrito e confrontado: - parte do marco 0 (zero) cravado à margem da Avenida Litorânea Leste e na divisa das terras de Newton Andreucci, marco este que consta do memorial descritivo do levantamento do perímetro da área do imóvel; daí, segue com o rumo SN na distância de 76,00 metros percorrendo a Avenida Litorânea Leste até atingir a margem oposta da rua Jefferson Nobrega de Araujo; daí, deflete à esquerda e segue percorrendo a Rua Jefferson Nobrega de Araujo na distância de 510,00 metros até a confluência da Avenida Rio de Janeiro; daí, deflete à direita e segue com o rumo SN percorrendo a mesma Avenida Rio de Janeiro na distância de 75,00 metros até onde vai encontrar o piquete 1-21/2 onde se inicia a descrição do lote 21/2, a saber: - partindo do piquete 1-21/2 deflete à direita e segue com o rumo WE na distância de 50,00 metros, confrontando no lado esquerdo com o lote 22/2 até encontrar o piquete 2-21/2; daí, deflete à esquerda e segue com o rumo SN na distância de 15,00 metros, confrontando na linha dos fundos com o lote 18/2 até encontrar o piquete 3-21/2; daí, deflete à esquerda e segue com o rumo EW na distância de 50,00 metros, confrontando no lado direito com o lote 20/2 até encontrar o piquete 4-21/2; daí, deflete, finalmente à esquerda e segue com o rumo NS na distância de 15,00 metros, fazendo frente para a Avenida Rio de Janeiro, até novamente encontrar o piquete 1-21/2 onde se iniciou e se encerra a descrição do lote 21/2, com a área de 750,00 m²; cadastrado pela Municipalidade Local sob nº 0602.002.021.-

PROPRIETÁRIA: - AGROSSOLAR - AGRICULTURA E PECUÁRIA S/A., com sede nesta cidade, à Rua Francisco Chaves, nº 420, e inscrita no CGC/MF sob nº 60.694.825/0001-85.-

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 14.818 - Lº 2 - R. Geral do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacupiranga, antiga circunscrição imobiliária.-

Guilherme José Gimenes - Oficial Maior

> R.1/ 13.022, em 28 de OUTUBRO de 1.987.-

TÍTULO: - Venda e Compra.-

(SEQUE NO VERSO)

Página: 0001/0005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF3QF-CDM2P-8RPHF-WXZ3Q>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE NELSON FERRAZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/11/2024 às 14:02, sob o número WIAQ24701281379. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0012814-59.2018.8.26.0278 e código c5XTA5Vf.



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP**

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020

E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com

Felipe de Oliveira Santos - Oficial

fls. 435

CNM: 119750.2.0013022-29

MATRÍCULA	FOLHA
13.022	01

DOCUMENTO E ADQUIRENTE: - Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos desta Comarca de Cananéia, livro nº 109, fls. 075, aos 28/10/87, a proprietária retro qualificada, transmitiu definitivamente o imóvel da presente matrícula para **NURION INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CORREIAS LTDA.**, com sede a Rua Padre Adelino nº 1.729, Tatuapé-SP., inscrita no CGC/MF sob nº 46.026.597/0001-44 e inscrição estadual nº 110507190.-

VALOR: - Cz\$ 5.000,00 - **VALOR VENAL:** - Cz\$ 15.750,00 -
D. Cz\$ 604,91 -

- **Guilherme José Gimenes - Of. Maior** -

Av.02 - Em 14 de março de 2016.
Ref. Prenotação nº 18.981, de 09 de março de 2016.

AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 11 de fevereiro de 2016, formalizado pelo advogado do exequente, instruído com Certidão de Distribuição (código 524DC5) da Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída sob nº 1008265-91.2015.8.26.0278 à 2ª Vara Cível do Foro de Itaquaquecetuba (SP), tendo por Exequente Banco Mercantil do Brasil S/A, CNRJ 17.184.037/0001-10, faço a presente, com fulcro no art. 615-A da Lei Federal 5.869/73 e no art. 54, inc. II, da Lei Federal 13.097/2015, para constar que foi distribuída, no dia 18/12/2015, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes como executados: Nurion F. S. Industria e Comercio de Correias Ltda, CNPJ 46.026.597/0001-44; Leandro Landolina, CPF 367.268.178-43; Elio Landolina, CPF 223.108.358-20; Simonetta Landolina Coppola, CPF 083.109.678-02. Consta da certidão que o valor da causa é de R\$ 1.601.244,66 (um milhão, seiscentos e um mil e duzentos e quarenta e quatro reais e sessenta e seis centavos).

Henrique Menezes de Góes Decanini
Oficial de Registro

AV.03/13.022 - Em 11 de março de 2020.
Prenotação nº 20.578, de 06 de março de 2020.

> **INDISPONIBILIDADE:** Promove-se a presente averbação para constar que nos autos
(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020

E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com

Felipe de Oliveira Santos - Oficial

fls. 436

CNM: 119750.2.0013022-29

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE CANANÉIA
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
13.022

ficha
2

11 de março de 2020

do Processo Judicial nº 10002571420165020342, em trâmite na Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA - EPP**, CNPJ: 46.026.597/0001-44, qualificada no R.01/13.022, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 202003.0414.01082720-IA-620. Selo Digital: 1197503E1000000000646620B.

Charles William Bendlin
Oficial Registrador

AV.4/13.022 - Em 23 de setembro de 2021.

Prenotação nº 21.411, de 21 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar que nos autos do Processo Judicial nº 10009847020165020342 em trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (SP), do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA - EPP**, CNPJ: 46.026.597/0001-44, qualificada no R.1, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 202105.0516.01614172-IA-290. Selo Digital: 1197503E10000000015556217.

Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

AV.5/13.022 - Em 27 de outubro de 2022.

Prenotação nº 22.167, de 10 de outubro de 2022.

DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO: Por requerimento formalizado aos 10.10.2022, em Curitiba (PR), instruído com Certidão comprobatória do ajuizamento de execução, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, em cumprimento a decisão emitida aos 28.06.2022 no Processo nº 0012814-59.2018.8.26.0278, da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba (SP), promove-se a presente averbação a fim de constar a distribuição de ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº 0012814-59.2018.8.26.0278 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba (SP), em que figura como exequente BANCO SAFRA S/A., CNPJ: 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, 2.100, São Paulo (SP), CEP 01310-930, e executado **NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA**, já qualificada, e outro. Consta da certidão que o valor da causa é de R\$ 525.786,06 (quinhentos e vinte e cinco mil setecentos e oitenta e seis reais e seis centavos). Selo digital: 119750331000000002298922B.

Continua no verso

Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

CNS 11975-0



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP**

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020

E-mail: oficialregistrocananeaia@gmail.com

Felipe de Oliveira Santos - Oficial

fls. 437

CNM: 119750.2.0013022-29

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

matrícula	ficha
	verso

Prenotação n. 23.093, de 26 de março c.º 2024

AV.6 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 26 de março de 2024 pelo Escrivão/Diretor do 1º Ofício Cível de Itaquaquecetuba - SP, Sr. Thiago Perano Ferreira, Processo de Execução Civil sob número de ordem: 00128145920188260278, em que figura como Exequente BANCO SAFRA S.A., CNPJ n. 58.160.789/0001-28 e como Executada, NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA, CNPJ n. 46.026.597/0001-44, procede-se à averbação da penhora de 100% do imóvel desta matrícula. No processo supracitado também foi determinada a penhora sobre os imóveis objeto das matrículas n. 13.014 a 13.026 desta Serventia. Protocolo de Penhora Online: PH000507973. Valor da dívida: R\$ 1.557.307,68. Data do auto ou termo: 23/02/2023. Nome da depositária: NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA. Cananéia, 5 de abril de 2024.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF3QF-CDM2P-8RPHF-WXZ3Q>



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020
E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com
Felipe de Oliveira Santos - Oficial

fls. 438

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da **matrícula nº.: 13022**, não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula, retratando a situação do registro até o último dia anterior à data de sua expedição, servindo ainda, como certidão de **FILIAÇÃO VINTENÁRIA**, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973. **Cananéia - SP, 01 de novembro de 2024.** EU, _____, **FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS - OFICIAL.**

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	2,22
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,80

Pedido de certidão nº: 15367

Controle:



33147

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1197503C3000000003341424B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF3QF-CDM2P-8RPHF-WXZ3Q>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE NELSON FERRAZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/11/2024 às 14:02, sob o número WIAQ24701281379. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0012814-59.2018.8.26.0278 e código c5XTA5Vf.