

LIVRO Nº 2

REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CANANÉIA

GERAL

Estado de São Paulo

GUILHERME GIMENES - Escrivão

GUILHERME JOSÉ GIMENES - Oficial Maior

MATRÍCULA

13.026

FOLHA

01

Cananéia, 28 de OUTUBRO de 19 87.

IMÓVEL: - O lote de terreno sob nº 07, da quadra nº 12, do empreendimento denominado "Parque Náutico/Sítio Duarte", situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cananéia, assim descrito e confrontado: - parte do marco 0 (zero) cravado à margem da Avenida Litoranea Leste e na divisa das terras de Newton Andreucci - marco este que consta do memorial descritivo do levantamento do perímetro da área global do imóvel; daí, segue com o rumo SN na distância de 76,00 metros, até encontrar a margem oposta da Rua Jefferson Nobrega de Araujo; daí, deflete à esquerda e segue com o rumo EW percorrendo a Rua citada na distância de 330,00 metros, até encontrar a margem oposta da Avenida Rio de Janeiro; daí, deflete à direita e segue com o rumo SN percorrendo a Avenida Rio de Janeiro na distância de 90,00 metros, onde vai encontrar cravado o piquete 1-7/12, em que se inicia a descrição da área desmembrada de 750,00 ms2., que passa a se denominar lote 7/12, objeto deste, a saber: - partindo do piquete 1-7/12 deflete à esquerda e segue com o rumo EW na distância de 50,00 metros, confrontando no lado direito com o lote 6/12 até encontrar o piquete 2-7/12; daí, deflete à direita e segue com o rumo SN na distância de 15,00 metros confrontando na linha dos fundos com o lote 9/12 até encontrar o piquete 3-7/12; daí, deflete à direita e segue com o rumo WE na distância de 50,00 metros, confrontando no lado esquerdo com o lote 8/12 até encontrar o piquete 4-7/12; daí, finalmente, deflete à direita e segue com o rumo NS na distância de 15,00 metros fazendo frente para a Avenida Rio de Janeiro até novamente encontrar o piquete 1-7/12, onde se iniciou e se encerra a descrição da área desmembrada de 750,00 ms2., com a denominação de lote 7/12 da Avenida Rio de Janeiro; cadastrado pela Municipalidade Local sob nº 0602.012.007.-

PROPRIETÁRIA: - AGROSSOLAR - AGRICULTURA E PECUÁRIA S/A., com sede nesta cidade, à Rua Francisco Chaves, nº 420, e inscrita no CGC/MF sob nº 60.694.825/0001-85.-

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 14.524 - Lº 2 - R. Geral do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacupiranga, antiga circunscrição imobiliária.-

Guilherme José Gimenes - Of. Maior

(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA

13.026

FOLHA

01/VERSO

R.1/ 13.026, em 28 de OUTUBRO de 1.987.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

DOCUMENTO E ADQUIRENTE:- Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos desta Comarca de Cananéia, livro nº 109, fls. 075, aos 28/10/87, a proprietária acima qualificada, transmitiu definitivamente o imóvel da presente matrícula para NURION INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA., com sede à Rua Padre Adelino nº 1.729, Tatuapé-SP., inscrita no CGC/MF sob nº 46.026.597/0001-44 e inscrição estadual nº 110507190.-

VALOR:- Cz\$ 5.000,00 - **VALOR VENAL:-** Cz\$ 15.750,00 -

D. Cz\$ 604,91 -

- Guilherme José Gimenes -Of. Maior-

Av.02 - Em 14 de março de 2016.

Ref. Prenotação nº 18.981, de 09 de março de 2016.

AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 11 de fevereiro de 2016, formalizado pelo advogado do exequente, instruído com Certidão de Distribuição (código 524DC5) da Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída sob nº 1008265-91.2015.8.26.0278 à 2ª Vara Cível do Foro de Itaquaquecetuba (SP), tendo por Exequente Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, faço a presente, com fulcro no art. 615-A da Lei Federal 5.869/73 e no art. 54, inc. II, da Lei Federal 13.097/2015, para constar que foi distribuída, no dia 18/12/2015, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes como executados: Nurion F. S. Industria e Comercio de Correias Ltda, CNPJ 46.026.597/0001-44; Leandro Landolina, CPF 367.268.178-43; Elio Landolina, CPF 223.108.358-20; Simonetta Landolina Coppola, CPF 083.109.678-02. Consta da certidão que o valor da causa é de R\$ 1.601.244,66 (um milhão, seiscentos e um mil e duzentos e quarenta e quatro reais e sessenta e seis centavos).

Henrique Menezes de Góes Decanini
Oficial de Registro

AV.03/13.026 - Em 11 de março de 2020.

> Prenotação nº 20.578, de 06 de março de 2020.

(continua na ficha 02)

matrícula

13.026

ficha

2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE CANANÉIA

ESTADO DE SÃO PAULO

11 de março de 2020

INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar que nos autos do Processo Judicial nº 10002571420165020342, em trâmite na Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA - EPP**, CNPJ: 46.026.597/0001-44, qualificada no R.01/13.026, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 202003.0414.01082720-IA-620. Selo Digital: 1197503E1000000000647020M.

Charles Willian Bendlin
Oficial Registrador

AV.4/13.026 – Em 23 de setembro de 2021.

Prenotação nº 21.411, de 21 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Promove-se a presente averbação para constar que nos autos do Processo Judicial nº 10009847020165020342 em trâmite no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP (SP), do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA - EPP**, CNPJ: 46.026.597/0001-44, qualificada no R.1, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 202105.0516.01614172-IA-290. Selo Digital: 1197503E10000000001556021L.

Cátia Rodrigues
Oficiala Substituta

AV.5/13.026 – Em 27 de outubro de 2022.

Prenotação nº 22.167, de 10 de outubro de 2022.

DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO: Por requerimento formalizado aos 10.10.2022, em Curitiba (PR), instruído com Certidão comprobatória do ajuizamento de execução, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, em cumprimento a decisão emitida aos 28.06.2022 no Processo nº 0012814-59.2018.8.26.0278, da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba (SP), promove-se a presente averbação a fim de constar a distribuição de ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº 0012814-59.2018.8.26.0278 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba (SP), em que figura como exequente BANCO SAFRA S/A., CNPJ: 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, 2.100, São Paulo (SP), CEP 01310-930, e executado **NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA**, já qualificada, e outro. Consta da certidão que o valor da causa é de R\$ 525.786,06 (quinhentos e vinte e cinco mil setecentos e oitenta e seis reais e seis centavos). Selo digital: 119750331000000002299322M.

Cátia Rodrigues
Oficiala Substituta

Continua no verso

CNS 11975-0

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

ficha
verso

Prenotação n. 23.093, de 26 de março de 2024

AV.6 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 26 de março de 2024 pelo Escrivão/Diretor do 1º Ofício Cível de Itaquaquecetuba - SP, Sr. Thiago Perano Ferreira, Processo de Execução Civil sob número de ordem: 00128145920188260278, em que figura como Exequente BANCO SAFRA S.A., CNPJ n. 58.160.789/0001-28 e como Executada, NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA, CNPJ n. 46.026.597/0001-44, procede-se à averbação da penhora de **100% do imóvel desta matrícula**. No processo supracitado também foi determinada a penhora sobre os imóveis objeto das matrículas n. 13.014 a 13.025 desta Serventia. Protocolo de Penhora Online: PH000507973. Valor da dívida: R\$ 1.557.307,68. Data do auto ou termo: 23/02/2023. Nome da depositária: NURION FS INDUSTRIA E COMERCIO DE CORREIAS LTDA. Cananéia, 5 de abril de 2024.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br