

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO - FLORIANO - PIAUÍ****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - FLORIANO - PI**Maria de Carvalho Gonçalves
Oficial Registrador

Livro Nº 02 - Registro Geral

Matrícula Nº 13.899Data 13 / 12 / 2016 Ficha Nº _____

Imóvel: Um terreno situado na **Avenida Eurípedes de Aguiar**, denominado **lote 01, Bairro Taboca**, nesta cidade de Floriano-PI, com a **área de 269,72m²** e **Perímetro: 73,05m**. Começa no ponto P-1, com coordenadas E 716.122,14 N 9.251.177,58; deste segue com azimute de 85°14'42'', por uma distância de 8,41m, até o ponto P-2, coordenadas E 716.130,52 N 9.251.178,28, confrontando com a Avenida Eurípedes de Aguiar; deste segue com azimute de 175°17'46'', por uma distância de 26,00m, até o ponto P-3, coordenadas E 716.132,65 N 9.251.152,36, confrontando com lote 02; deste segue com azimute de 265°14'42'', por uma distância de 12,34m, até o ponto P-4, coordenadas E 716.120,35 N 9.251.151,34, confrontando com o lote 24; deste segue com azimute de 3°53'52'', por uma distância de 26,30m, até o ponto P-1, confrontando com a Rua João Ferreira Cruz alcançando a Avenida Eurípedes de Aguiar, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº. 45 WGr, tendo como Datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Conforme planta de situação do imóvel e verificação in loco, constata-se a não coerência numérica e por isso impossibilita precisar o imóvel quanto ao lado par ou impar da rua – quanto a sua numeração - no entanto pode-se afirmar que, este, encontra-se no lado Sul da Rua e que fica esquina com a rua João Ferreira Cruz. **Inscrição Municipal nº. 01.01.123.0035.01.**

Proprietário: **Otoni O'donel de Alencar Neto**, brasileiro, casado, economiário, portador do CPF nº 041.736.783-04 e RG nº 92.464-SSP-PI, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Defala Attem, 1007, bairro Manguinha. **Título Aquisitivo:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício, às fls 128/128v do livro nº 62, datada de 30.06.89, e Registrada sob o nº. R.1/4.822 do Livro 2-Registro Geral deste Cartório em 06.07.1989. Protocolado sob nº 10.867 no livro nº 1 fls. 516 em 29.11.2016. Floriano-PI, 13 de dezembro de 2016. *Maria de Carvalho Gonçalves* - O Oficial.

AV.1/13.899 em 13.12.2016. Este lote resulta do desmembramento do imóvel constante da matrícula anterior, nº 4.822 do Livro 2 Registro Geral deste Cartório, conforme requerimento do proprietário datado de 29.11.2016, planta aprovada pela Municipalidade local, Certidão de Desmembramento, expedida pela Prefeitura Municipal de Floriano-PI datada de 30.09.2016, memoriais descritivos, assinados pelo engenheiro civil, Emerson Paz Ribeiro - CREA: 1909284980, ART nº 00019092849805044117, datada de 12.09.2016 e demais documentos arquivados. Protocolado sob nº 10.867 no livro nº 1 fls. 516 em 29.11.2016. Floriano-PI, 13 de dezembro de 2016. *Maria de Carvalho Gonçalves* - O Oficial.

AV.2/13.899 em 24.10.2018. A requerimento do proprietário que juntou a Certidão de Casamento Matrícula nº 077974 02 55 1986 3 00009 063 0000508-60 expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2º Ofício de Floriano, datada de 26/08/2017, para constar o Casamento de Otoni O'donel de Alencar Neto com Devaldina Evangelista de Paiva, RG nº 149.961-SSP-PI, CPF nº 065.211.423-72, no regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrado no livro 1, fls.36-V do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, a qual passou a assinar-se **Devaldina de Paiva Alencar**. Dou fé. Protocolado no livro 1-E, fls.17 sob nº de ordem 11.973 datado de 22.10.2018. Floriano, 24 de outubro de 2018. *Devaldina de Paiva Alencar* - O Oficial Interina

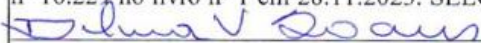
R.3/13.899 em 08.11.2021. Vendedores: **Otoni O'donel de Alencar Neto** e sua esposa **Devaldina de Paiva Alencar**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, conforme Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada no Livro 1, fls.36-v deste Cartório do 3º Ofício desta Comarca conforme e 2ª via da Certidão de Casamento matrícula nº 078998 02 55 1986 3 00009 063 0000508-64, expedida pela 4ª Serventia Extrajudicial de Floriano-PI, ele economiário aposentado, portador do RG nº 92.464-SSP-PI e CPF nº 041.736.783-04, ela bancária aposentada, RG nº 149.961-SSP-PI e CPF nº 065.211.423-72, residentes na rua Defala Attem, nº 1007, bairro Manguinha, nesta cidade de Floriano-PI. **Comprador:** **Ivan da Costa Osorio**, brasileiro, divorciado conforme averbação constante na certidão de casamento matrícula nº 079376 02 55 2010 2 00006 074 0001554-25, expedida pela Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Floriano-PI, militar, portador da RG nº 101011992-SSP-PI, CPF nº 462.409.343-72, residente na rua Castro Alves, 918, Floriano-PI. **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório da 3ª Serventia Extrajudicial desta cidade de Floriano-PI, no livro nº 57 fls.41 datada em 13.09.2021. **Valor da compra e venda:** R\$ 40.000,00. **Avaliação do fisco municipal:** R\$ 45.000,00. **SELO NORMAL:** ACS84451-5AEJ SELO NORMAL: ACS84452-8QMG. Protocolado sob nº 14.719 no Livro nº 1 em 08.11.2021. Floriano-PI, 08 de novembro de 2021. *Ivan da Costa Osorio* - O Oficial.

Continua no verso...

Livro Nº 02 - Registro Geral • **SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - FLORIANO - PI**

Matrícula Nº _____ Data ____/____/____ Ficha Nº _____

R.4/13.899 em 28.11.2023. Cédula de Crédito Bancário. Procede-se ao registro da Cédula de Crédito Bancário nº 009.615.973, datada de 17.11.2023, pelo **Emitente/Creditado: Flor de Lis Turismos Ltda**, CNPJ nº 34.429.490/0001-68, estabelecida à Rua Castro Alves, 918, Caixa D'água, Floriano-PI; **Tatiane Araújo do Nascimento**, brasileira, empresária, solteira, RG nº 3385866-SSP/PI, CPF nº 055.865.153-42, residente na Rua Raimundo N. Ferreira, 163, bairro Aeroporto em Floriano-PI. **Por Aval da Emitente: Ivan da Costa Osório**, brasileiro, divorciado, nascido em 09.11.1973, servidor público estadual, RG nº 10.10119-92/PM-PI, CPF nº 462.409.343-72, residente na Rua Aluizio Ribeiro, 1723, Manguinha em Floriano-PI. **Interveniente Hipotecante/Carante/Avalista: Ivan da Costa Osório**, já qualificado. **Credor Fiduciário: Banco do Brasil S/A**, sociedade de economia mista, agência desta cidade de Floriano-PI, situada na Praça Dr. Sebastião Martins, 399, Centro, CNPJ nº 00.000.000/0096-52. **Valor: R\$ 100.000,00. Vencimento: 20.11.2026. Forma de Pagamento:** Conforme parcelas, vencimentos e valores pactuados em Dados da Operação de Crédito. **Objeto da Garantia:** Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. Tudo conforme está descrito e caracterizado na Cédula ora registrada, que fica uma via arquivada neste Cartório. Protocolado sob nº 16.229 no livro nº 1 em 28.11.2023. SELO NORMAL: AFH24301-SC65 SELO NORMAL: AFH24302-HIK5.



O Oficial.

Continua na ficha nº 2...

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO - FLORIANO - PIAUÍ****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - FLORIANO - PI**Maria de Carvalho Gonçalves
Oficial Registrador

Livro Nº 02 - Registro Geral

Matrícula Nº 13.899

Data 13 / 12 /2016 Ficha Nº

Imóvel: Um terreno situado na Avenida Eurípedes de Aguiar, denominado lote 01, Bairro Taboca, nesta cidade de Floriano-PI, com a área de 269,72m² e Perímetro: 73,05m. Começa no ponto P-1, com coordenadas E 716.122,14 N 9.251.177,58; deste segue com azimute de 85°14'42", por uma distância de 8,41m, até o ponto P-2, coordenadas E 716.130,52 N 9.251.178,28, confrontando com a Avenida Eurípedes de Aguiar; deste segue com azimute de 175°17'46", por uma distância de 26,00m, até o ponto P-3, coordenadas E 716.132,65 N 9.251.152,36, confrontando com lote 02; deste segue com azimute de 265°14'42", por uma distância de 12,34m, até o ponto P-4, coordenadas E 716.120,35 N 9.251.151,34, confrontando com o lote 24; deste segue com azimute de 3°53'52", por uma distância de 26,30m, até o ponto P-1, confrontando com a Rua João Ferreira Cruz alcançando a Avenida Eurípedes de Aguiar, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº. 45 WGr, tendo como Datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Conforme planta de situação do imóvel e verificação in loco, constata-se a não coerência numérica e por isso impossibilita precisar o imóvel quanto ao lado par ou impar da rua – quanto a sua numeração - no entanto pode-se afirmar que, este, encontra-se no lado Sul da Rua e que fica esquina com a rua João Ferreira Cruz. **Inscrição Municipal nº. 01.01.123.0035.01.**

Proprietário: Otoni O'donel de Alencar Neto, brasileiro, casado, economiário, portador do CPF nº 041.736.783-04 e RG nº 92.464-SSP-PI, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Defala Attem, 1007, bairro Manguinha. **Título Aquisitivo:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício, às fls 128/128v do livro nº 62, datada de 30.06.89, e Registrada sob o nº. R.1/4.822 do Livro 2-Registro Geral deste Cartório em 06.07.1989. Protocolado sob nº 10.867 no livro nº 1 fls. 516 em 29.11.2016. Floriano-PI, 13 de dezembro de 2016. *Maria de Carvalho Gonçalves* - O Oficial.

AV.1/13.899 em 13.12.2016. Este lote resulta do desmembramento do imóvel constante da matrícula anterior, nº 4.822 do Livro 2 Registro Geral deste Cartório, conforme requerimento do proprietário datado de 29.11.2016, planta aprovada pela Municipalidade local, Certidão de Desmembramento, expedida pela Prefeitura Municipal de Floriano-PI datada de 30.09.2016, memoriais descritivos, assinados pelo engenheiro civil, Emerson Paz Ribeiro - CREA: 1909284980, ART nº 00019092849805044117, datada de 12.09.2016 e demais documentos arquivados. Protocolado sob nº 10.867 no livro nº 1 fls. 516 em 29.11.2016. Floriano-PI, 13 de dezembro de 2016. *Maria de Carvalho Gonçalves* - O Oficial.

AV.2/13.899 em 24.10.2018. A requerimento do proprietário que juntou a Certidão de Casamento Matrícula nº 077974 02 55 1986 3 00009 063 0000508-60 expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2º Ofício de Floriano, datada de 26/08/2017, para constar o Casamento de Otoni O'donel de Alencar Neto com Devaldina Evangelista de Paiva, RG nº 149.961-SSP-PI, CPF nº 065.211.423-72, no regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrado no livro 1, fls.36-V do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, a qu. passou a assinar-se Devaldina de Paiva Alencar. Dou fé. Protocolado no livro 1-E, fls.17 sob nº de ordem 11.973 datado de 22.10.2018. Floriano, 24 de outubro de 2018. *Devaldina de Paiva Alencar* O Oficial Interina

R.3/13.899 em 08.11.2021. Vendedores: Otoni O'donel de Alencar Neto e sua esposa Devaldina de Paiva Alencar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, conforme Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada no Livro 1, fls.36-v deste Cartório do 3º Ofício desta Comarca conforme e 2ª via da Certidão de Casamento matrícula nº 078998 02 55 1986 3 00009 063 0000508-64, expedida pela 4ª Serventia Extrajudicial de Floriano-PI, ele economiário aposentado, portador do RG nº 92.464-SSP-PI e CPF nº 041.736.783-04, ela bancária aposentada, RG nº 149.961-SSP-PI e CPF nº 065.211.423-72, residentes na rua Defala Attem, nº 1007, bairro Manguinha, nesta cidade de Floriano-PI. Comprador: Ivan da Costa Osorio, brasileiro, divorciado conforme averbação constante na certidão na certidão de casamento matrícula nº 079376 02 55 2010 2 00006 074 0001554-25, expedida pela Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Floriano-PI, militar, portador da RG nº 101011592-SSP-PI, CPF nº 462.409.343-72, residente na rua Castro Alves, 918, Floriano-PI. **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório da 3ª Serventia Extrajudicial desta cidade de Floriano-PI, no livro nº 57 fls.41 datada em 13.09.2021. **Valor da compra e venda:** R\$ 40.000,00. **Avaliação do fisco municipal:** R\$ 45.000,00. **SELO NORMAL:** ACS84451-5AEJ **SELO NORMAL:** ACS84452-8QMG. Protocolado sob nº 14.719 no Livro nº 1 em 08.11.2021. Floriano-PI, 08 de novembro de 2021. *Ivan da Costa Osorio* O Oficial.

Continua no verso...

C/M-078998.2.0013899-23

Livro Nº 02 - Registro Geral • **SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - FLORIANO - PI**

Matrícula Nº _____ Data ____/____/____ Ficha Nº _____

R.4/13.899 em 28.11.2023. Cédula de Crédito Bancário. Procede-se ao registro da Cédula de Crédito Bancário nº 009.615.973, datada de 17.11.2023, pelo **Emitente/Creditado: Flor de Lis Turismos Ltda**, CNPJ nº 34.429.490/0001-68, estabelecida à Rua Castro Alves, 918, Caixa D'água, Floriano-PI; **Tatiane Araújo do Nascimento**, brasileira, empresária, solteira, RG nº 3385866-SSP/PI, CPF nº 055.865.153-42, residente na Rua Raimundo N. Ferreira, 163, bairro Aeroporto em Floriano-PI. **Por Aval da Emitente: Ivan da Costa Osório**, brasileiro, divorciado, nascido em 09.11.1973, servidor público estadual, RG nº 10.10119-92/PM-PI, CPF nº 462.409.343-72, residente na Rua Aluizio Ribeiro, 1723, Manguinha em Floriano-PI. **Interveniente Hipotecante/Carante/Avalista: Ivan da Costa Osório**, já qualificado. **Credor Fiduciário: Banco do Brasil S/A**, sociedade de economia mista, agência desta cidade de Floriano-PI, situada na Praça Dr. Sebastião Martins, 399, Centro, CNPJ nº 00.000.000/0096-52. **Valor: R\$ 100.000,00. Vencimento: 20.11.2026. Forma de Pagamento:** Conforme parcelas, vencimentos e valores pactuados em Dados da Operação de Crédito. **Objeto da Garantia:** Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. Tudo conforme está descrito e caracterizado na Cédula ora registrada, que fica uma via arquivada neste Cartório. Protocolado sob nº 16.229 no livro nº 1 em 28.11.2023. SELO NORMAL: AFH24301-SC65 SELO NORMAL: AFH24302-HIK5.

 O Oficial.