

matrícula	ficha
72.351	01

São Paulo, 18 de setembro de 1998

IMÓVEL:- VAGA Nº 05, no 3º sub-solo do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOBELLO COMMERCIAL BUILDING", sito na rua Cardoso de Almeida nº 60, no 1º Subdistrito - Perdizes, contendo a área útil de 32,952m²., a área comum de 12,835m². e a área total de 45,787m²., correspondente à fração ideal de 0,451028%, no terreno.

CONTRIBUINTE:- 021.016.0336-5.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA., com sede nesta Capital, na avenida Angélica nº 2.318, 6º andar inscrita no CGC/MF. sob nº 51.556.298/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6 (aquisição) e R. 11 (instituição de condomínio) M. nº 17.349, deste Cartório.

O Oficial-Maior:-

Av. 1 - em 18 de setembro de 1.998

ÔNUS - HIPOTECA

Conforme registro feito sob nº 09, na matrícula nº 17.349, a proprietária, acima qualificada, por seu representante legal, constituiu hipoteca sobre o imóvel onde se acha construído o "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOBELLO COMMERCIAL BUILDING", do qual faz parte integrante o imóvel objeto desta matrícula, a favor de ITAÚ S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, 12º andar - Bloco "B", inscrita no CGC/MF. sob nº 62.888.977/0001-97, para garantia de uma dívida de Cr\$ 1.077.950,25.

O Oficial-Maior:-

"continua no verso"

matrícula

72.351

ficha

01
Verso

Av. 2 - em 22 de novembro de 1.990

INCORPORAÇÃO E ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pelo instrumento particular de 18 de outubro de 1.990, -
foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que,
o Banco Itaú S.A., devido sua reorganização em Banco Múltiplo,
incorporou, dentre outras, a ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, -
e, teve sua denominação social alterada para BANCO ITAÚ S/A. -
BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E
DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, e depois para BANCO ITAÚ S/A., confor-
me prova já arquivada neste Cartório.

O Escrevente Autorizado:-

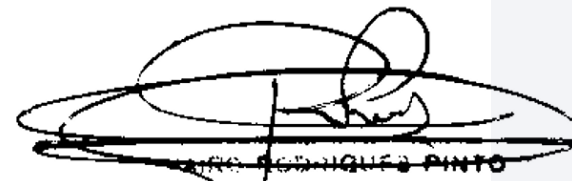

JANE DE FÁTIMA PIRES
Escrevente Autorizada

Av. 3 - em 22 de novembro de 1.990

DESLIGAMENTO / CANCELAMENTO

Pelo instrumento particular de 18 de outubro de 1.990, o
BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, na rua Boa Vista nº
176, inscrito no CGC/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, autorizou
o desligamento da vaga nº 05, objeto desta matrícula, da garan-
tia hipotecária registrada sob nº 09 na matrícula nº 17.349, -
deste Cartório, ficando, por via de consequência, cancelada a
Av.1, retro.

O Escrevente Autorizado:-


JANE DE FÁTIMA PIRES
Escrevente Autorizada

R. 4 - em 22 de novembro de 1.990

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 18 de outubro de 1.990, a
CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA., CGC/MF. sob número ---
51.556.298/0001-51, já qualificada, vendeu o imóvel objeto

"continua na ficha 02"

matrícula

72.351

ficha

02

São Paulo, 22 de novembro de 1990

continuação da ficha 01...

objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 4.524.068,00, a ES-
DRAS SOARES VEIGA, advogado, e sua mulher DILBA RIBEIRO VEIGA,
do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens,
antes da lei nº 6.515/77, RG. nºs 2.992.116-8-SP e 3.427.466-
2-SP, inscritos no CPF. sob nº 499.468.468-53, residentes e
domiciliados nesta Capital, na rua Monte Alegre nº 187, apto.
82.

O Escrevente Autorizado:-

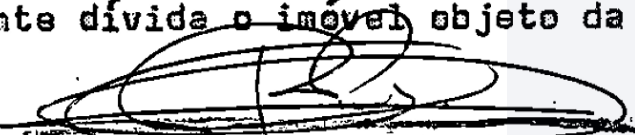

JAIR RODRIGUES PINTO
Escrevente Habilitado

R. 5 - em 22 de novembro de 1.990

HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 18 de outubro de 1.990, ES-
DRAS SOARES VEIGA e sua mulher DILBA RIBEIRO VEIGA, já quali-
ficados, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca a
favor do BANCO ITAU S/A., também já qualificado, para garantia
da dívida no valor de Cr\$ 8.757.700,00, a qual se obrigam a
pagar por meio de 192 prestações mensais, com juros à taxa
mensal de 1,1714%, vencendo-se a primeira no dia 18 de novem-
bro de 1.990, no valor de Cr\$ 124.304,24, reajustáveis mensal-
mente, inclusive a primeira, a partir da data do título ou da
data do último reajustamento aplicado, no mesmo dia do mês de
signado para o seu vencimento, mediante aplicação dos mesmos
índices que forem utilizados para a atualização dos depósitos
em Caderneta de Poupança Livre, mantidos nas instituições fi-
nanceiras integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Em-
préstimo - S.B.P.E., na forma e condições estipuladas no títu-
lo. Garante, também, a presente dívida o imóvel objeto da ma-
trícula nº 72.446.

O Escrevente Autorizado:-


JAIR RODRIGUES PINTO
Escrevente Habilitado

-continua no verso-

matrícula
72.351

ficha
02
verso

Av. 6 em 07 de julho de 2025

Prenotação 555.322 - 13/06/2025

PENHORA

Da Certidão datada de 12 de junho de 2025, protocolo (PH000572998), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Ives Filipe Rodrigues do 38º Ofício Cível do Foro Central da Comarca desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, tendo como Escrivã/Diretora a Sra. Janice Maria Machado Botelho, extraída dos autos (Processo nº 1043370-71.2021.8.26.0100) da Ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTO BELLO COMMERCIAL BUILDING., CNPJ/MF nº 65.036.451/0001-24, contra ESDRAS SOARES VEIGA, CPF nº 499.468.468-53, também nomeado depositário, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$- 21.720,01.

O Escrevente Autorizado:

Arieten Ricardo Silva

Av. 7 em 09 de abril de 2026

Prenotação 570.332 - 13/03/2026

PENHORA

Da Certidão datada de 12 de março de 2026, protocolo (PH000609289), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Otavio dos Santos Barbosa, tendo como Escrivã/Diretora a Sra. Renata Palmeiro Pereira, extraída dos autos (Processo nº 00089816720238260016) da Ação de Execução Civil movida por CARLOS MILETIC, CPF/MF nº

-continua na ficha 03-

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM
112482.2.0072351-82

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
72.351

ficha
03

JERSE RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 09 de abril de 2026

Continuação da ficha 02...

045.147.458-98, contra ESDRAS SOARES VEIGA, CPF/MF nº 499.468.468-53 (nomeado depositário), consta que, a metade ideal 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-7.045,34.

A Escrevente Autorizada:


Fabíola Karla Rodrigues Ramos

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital