

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERALmatrícula  
**264.840**ficha  
**01**

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9  
**07 de maio de 2015**

**IMÓVEL:-** UM TERRENO situado na Rua São Julião, na Vila Carrão, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, medindo 10,00m de frente; por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados; tendo nos fundos a largura de 9,30m, encerrando a área de 241,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 101; do lado esquerdo com o prédio nº 81, ambos com frente para a Rua São Julião, e nos fundos com parte do imóvel nº 10 e parte do imóvel nº 12, da Rua Aperitibú, distante 22,00m de uma Viela, no quarteirão formado pelas Ruas São Julião, Aperitibú, Praça Benedito Galvão e Viela.

**PROPRIETÁRIA:** APPARECIDA CARDAMONES NUNES, brasileira, casada, do lar, CPF/MF nº 444.960.108-44, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São Julião, nº 87, Vila Fernandes.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 65.750, deste Registro de Imóveis, feita em 09.10.1959.

**C.CONTRIBUINTE:-** 055.149.0020-7.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/264.840 Em 07 de maio de 2015

Do Formal de Partilha de 18 de novembro de 2.014, e aditado aos 14.04.2015, da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, Processo nº 0021846-69.2011.82.6.0008, e Certidão de Casamento expedida em 22.03.2011, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, Matrícula: 143032 01 55 1947 2 00015 172 0005464-24, verifica-se que a grafia correta do nome da proprietária, qualificada na abertura desta matrícula, é **APARECIDA NUNES**, e não como ficou consignado. **PROTOCOLO Nº 502.240 de 27.04.2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

**continua no verso**

matrícula

264.840

ficha

01

verso

Av.2/264.840 Em 07 de maio de 2015

Do formal de partilha e certidão de casamento mencionados na Av.1, verifica-se que APARECIDA NUNES, à época da aquisição do imóvel, já era casada com **OCTÁVIO NUNES** (brasileiro, CPF/MF nº 235.278.518-95), cujo matrimônio foi realizado aos 18.01.1947, sob o regime da comunhão de bens.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.3/264.840 Em 07 de maio de 2015

Do Formal de Partilha mencionado na Av.1, e Certidão de Óbito expedida em 18.03.2011, pelo Registro Civil do 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, Matrícula: 119149 01 55 1984 4 00017 192 0010967-32, verifica-se que **OCTÁVIO NUNES** ou **OTÁVIO NUNES**, faleceu aos 12.05.1984, no estado civil de casado com APARECIDA NUNES.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.4/264.840 Em 07 de maio de 2015

Pelo formal de partilha mencionado na Av.1, da sucessão de **OCTÁVIO NUNES** ou **OTÁVIO NUNES** (CPF/MF nº 235.278.518-95), complementado pelo requerimento datado de 27.04.2015, O IMÓVEL, avaliado em R\$118.676,00, foi **PARTILHADO** a: 1) **APARECIDA NUNES**, viúva, já qualificada; 2) **BENEDITO NUNES**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 3.421.679-0-SSP/SP, CPF/MF nº 817.787.408-04; 3) **NILZA NUNES DE MELO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 11.883.476-SSP/SP, CPF/MF nº 146.718.488-80, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Julião, nº 87, Tatuapé; 4) **RUTH FRANÇA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 14.980.718-1-SSP/SP, CPF/MF nº 251.199.228-05, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Francisco Lopes, nº 128-A, Vila Nhocuné, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **LOURIVAL FRANÇA DE OLIVEIRA**, brasileiro, motorista, RG nº 3.427.321-9-SSP/SP, CPF/MF nº 003.172.488-47; 5) **AGUINALDO NUNES**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, RG nº 3.421.679-0-SSP/SP,

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

264.840

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS) Nº 11.377-9

07 de maio de 2015

CPF/MF nº 152.311.858-09, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua São Julião, nº 87, Tatuapé; 6) **IRINEU JOSÉ NUNES**, brasileiro, estampador, RG nº 3.741.470-SSP/SP, CPF/MF nº 805.676.308-20, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 258, § Único, nº IV, do Código Civil Brasileiro de 1916, com **DALVA MARIA NUNES**, brasileira, do lar, (filha de Severo Alves dos Santos e de Maria de Lourdes Freitas Santos), CPF/MF nº 881.331.928-20, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Davi Bandeiralli, nº 269, aptª 51-A, Artur Alvim - Cohab 1, na proporção de 50% à enunciada sob nº 1 e 10% a cada um dos demais enunciados.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Benato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.5/264.840 Em 07 de maio de 2015

Do Formal de Partilha de 14 de março de 2.012, aditado em 01.10.2012 e 26.03.2015, da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, Processo nº 0343248-56.1999.8.26.0008, e Certidão de Óbito expedida em 14.02.2012, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, Matrícula: 143032 01 55 1988 4 00023 124 0026951-17, verifica-se que **APARECIDA NUNES**, faleceu aos 19.12.1988, no estado civil de viúva. **PROTOCOLO Nº 502.241 de 27.04.2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Benato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.6/264.840

Em 07 de maio de 2015

Pelo formal de partilha mencionado na Av.5, da sucessão de **APARECIDA NUNES** (CPF/MF nº 444.960.108-44), complementado pelo requerimento datado de 27.04.2015, **50% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$10.365,00, foi **PARTILHADO** a: 1) **BENEDITO NUNES**, solteiro, maior; 2) **NILZA NUNES DE MELO**, viúva; 3) **RUTH FRANÇA DE OLIVEIRA**, casada com **LOURIVAL FRANÇA DE OLIVEIRA**; 4) **AGUINALDO NUNES**, solteiro, maior; e 5) **IRINEU**

continua no verso

matrícula

264.840

ficha

02

verso

**JOSÉ NUNES, casado com DALVA MARIA NUNES, todos já qualificados, na proporção de 10% a cada um.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/264.840 Em 10 de novembro de 2022.

Do Formal de Partilha datado de 25 de outubro de 2022, da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos do Processo nº 018452-95.2015.8.26.0008, e da Certidão de Óbito expedida em 25/11/2015, pelo Registro Civil do Distrito de Sapopemba, desta Capital, matrícula nº 115360 01 55 2013 4 00024 189 0014113-89, verifica-se que **BENEDITO NUNES faleceu em 12/07/2013**, no estado civil de solteiro. PROTOCOLO Nº 737.687 de 03/11/2022.

Selo: 113779331WI001101064VS222

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

R.08/264.840 Em 10 de novembro de 2022

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.07, referente à sucessão de **BENEDITO NUNES** (CPF/MF nº 817.787.408-04), **20% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$34.072,80, foi **PARTILHADO** na proporção de **10% a 1) FERNANDA PEREIRA NUNES**, brasileira, solteira, nascida em 08/09/2003, estudante, RG nº 59.460.320-1-SSP/SP, CPF/MF nº 511.706.968-48, e **10% a 2) WESLEY PEREIRA NUNES**, brasileiro, solteiro, nascido em 07/04/2002, estudante, RG nº 38.088.828-2-SSP/SP, CPF/MF nº 511.707.128-00, representados por Raquel Maria Pereira, brasileira, solteira, maior, diarista, RG nº 21.595.414-2-SSP/SP, CPF/MF nº 417.196.704-04, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Salomé Queiroga, nº 140, Casa 06, Vila Carrão.

Selo: 113779321XM001101066IS229

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

ficha

264.840

03

São Paulo,

16 de fevereiro de 2023

Av.09/264.840 Em 16 de fevereiro de 2023.

Da Escritura Pública de Venda e Compra datada de 08 de fevereiro de 2023, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.864, fls. 205/208, e da Certidão de Casamento mencionada no título, expedida pelo Registro Civil do 46º Subdistrito - Vila Formosa, desta Capital, Matrícula: 115329 01 55 2020 2 00174 212 0051587 61, verifica-se que **FERNANDA PEREIRA NUNES** contraiu matrimônio em 01/08/2020 com **RAFAEL BRAMBILA MELO PEREIRA**, brasileiro, autônomo, RG nº 52.642.675-5-SSP/SP, CPF/MF nº 470.065.948-39, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **FERNANDA PEREIRA NUNES BRAMBILA**. PROTOCOLO Nº 749.350 de 15/02/2023.

Selo: 113779331GI001178928TK238

☐ Francisco Raymundo - Oficial☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.10/264.840 Em 16 de fevereiro de 2023

Pela Escritura Pública de Venda e Compra mencionada na Av.09, 1) **FERNANDA PEREIRA NUNES BRAMBILA**, manicure, assistida de seu marido **RAFAEL BRAMBILA MELO PEREIRA**, residentes e domiciliados em São Paulo - SP, na Rua Banharão, nº 84, e 2) **WESLLEY PEREIRA NUNES**, solteiro, maior, ajudante geral, já qualificados, **VENDERAM** a **ALDO ONOFRE NATOLI DE MELO**, brasileiro, artesão, RG nº 45.155.060-2-SSP/SP, CPF/MF nº 331.379.138-70, casado com **GLAUCIA NATOLI PEREIRA DE MELO**, brasileira, agente de viagem, RG nº 34.301.982-6-SSP/SP, CPF/MF nº 304.536.548-51, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Julião, nº 83, **20% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$14.000,00.

Selo: 113779321SI001178929QE23Z

☐ Francisco Raymundo - Oficial☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada