

CNM: 112516.2.0050765-27

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 50765	DATA: 20 de maio de 1.993	Ficha: 01
------------------------------	------------------	---------------------------	-----------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com frente para a Rua 1, em Piracicaba, lado -
ímpar, representado por parte do lote 08 da quadra E, do loteamento denominado Jar-
dim Residencial Itaberã, situado no Bairro Rolador medindo doze metros e dez centí-
metros de frente, com igual medida nos fundos, por quatorze metros e setenta centí-
metros de ambos os lados da frente aos fundos - 12,10 x 14,70 m. com uma área de -
177,87 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imó-
vel, com o lote 09, do lado esquerdo confronta com propriedade do casal de Antonio -
Lima dos Reis e nos fundos, confronta com o lote 07, localizado a 17,00 metros do -
início da curvatura na confluência com a Rua 06, na quadra completada pela Rua 05, -
cadastrado na Prefeitura Municipal Local, no setor 52, quadra 0015, lote 0046. -
PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO LIMA DOS REIS, auxiliar de produção, portador da cédula de -
identidade, RG.nº 17.573.519-0 e sua mulher ROSINETE ARAÚJO DOS REIS, do lar, porta-
dora da cédula de identidade RG.nº 19.133.876-SP, brasileiros, casados pelo regime -
da comunhão parcial de bens, sob a égide da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, -
na Rua Machado de Assis, 624, portadores do CIC nº 120.756564-00 e ISAIAS RIBEIRO -
LEITE, operador de máquinas, portador da Cédula de identidade RG.nº 18.407.572-SP, e -
sua mulher EDENEIA DE SOUZA LEITE, do lar, portadora da cédula de identidade RG.nº -
28.481.546-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, sob a -
égide da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, na Rua Machado de Assis, 606, por-
tadores do CIC nº 115.244.898-67. Piracicaba, 20 de maio de 1.993. A oficial, -
M. Almeida. Protocolado e Microfilmado sob nº 26978
REGISTRO ANTERIOR:- matrícula nº 41363 (R-03).

R-01 - Em 20 de maio de 1.993 - DIVISÃO - Pela escritura de 24/02/1993, do 3º Tabe-
lião Local, livro 328, fls. 177/8, os proprietários, acima qualificados, resolveram -
de mútuo e comum acordo, extinguir o estado de comunhão em que se achavam relativa -
mente ao imóvel objeto da matrícula nº 41363, deste Cartório, e promoveram a sua di-
visão, de modo que o imóvel objeto desta matrícula, estimado em CR\$ 3.000.000,00, -
passou a pertencer, com exclusividade a ISAIAS RIBEIRO LEITE, operador de máquinas,
portador da cédula de identidade RG.18.407.572-SP, e sua mulher EDENEIA DE SOUZA LEI-
TE, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 28.481.546-SP, brasileiros, casa-
dos pelo regime da comunhão parcial de bens, sob a égide da Lei 6515/77, domiciliados

cont, verso,

CNM: 112516.2.0050765-27

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 50765	DATA: 20 de maio de 1.993	Ficha: 01 (verso)
em Piracicaba, na Rua Machado de Assis, 606, portadores do CPC 115.244.898.67. A escrevente autorizada, <i>Simone</i> - Protocolado e Microfilmado sob nº 26979			
AV-02 - Em 12 de novembro de 1 993 - <u>CADASTRO</u> - Proceder-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no Setor 52 - quadra 0015 - lote 0058 - sub-lote 0000 - conforme atestado fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 05/11/1993. A escrevente autorizada, <i>ntea</i> - Protocolado e Microfilmado sob nº 31 483			
R-03 - Em 12 de novembro de 1 993 - <u>VENDA E COMPRA</u> - Pela escritura de 23/06/1993, - Livro 332 - fls. 005/006, do 3º tabelião local, ISAÍAS RIBEIRO LEITE, operador de - máquinas, RG nº 18.407.572-SP, e sua mulher EDENEIA DE SOUZA LEITE, retro qualificados, <u>v e n d e r a m</u> o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$. . . - \$ 8.500.000,00 (expressão monetária da época), a ROSELI DE ARAÚJO LEITE, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da RG nº 12.497.160-SP e CIC nº 084.150.558-62 - domiciliada em Piracicaba, na Rua Machado de Assis nº 606. A escrevente autorizada, <i>ntea</i> - Protocolado e Microfilmado sob nº 31 484			
AV-04 - Em 27 de outubro de 1.999 - <u>CONSTRUÇÃO</u> - Pelo requerimento datado de Piracicaba, 28/07/1.999, foi requerida a presente averbação, para constar que no terreno objeto desta matrícula, foi construído o prédio residencial, n.º 309, da Rua Um, com a área construída de 56,17 m2, como prova o Visto de Conclusão n.º 01.003, fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 23/07/1.999, sendo que o valor da construção foi de R\$ 7.676,75, e que o mesmo foi construído pelo regime de Mutirão, pois, trata-se de residência uni - familiar. A escrevente autorizada, <i>Simone</i> - Protocolado e Microfilmado sob nº 62.734			
AV-05 - Em 27 de outubro de 1.999 - <u>CADASTRO</u> - Proceder-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta (cont. na ficha 02)			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

CNM: 112516.2.0050765-27

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 50765	DATA: 27 de outubro de 1.999	Ficha: 02
------------------------------	------------------	------------------------------	-----------

continuação da ficha 01

matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 52, quadra 0015, lote 0046, sub - lote 0000, CPD 0112957.1, conforme IPTU de 1.999. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob n.º 62.734

R-06 – Em 23 de dezembro de 1.999 – VENDA E COMPRA – Pelo instrumento particular, datado de Piracicaba 15/12/1.999, ROSELI DE ARAUJO LEITE, solteira, retro qualificada, com a intervenção da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ n.º 00.360.305.0001/04, representada por seu Escritório de Negócios Limeira, pelo gerente geral, Japyr de Andrade Pimentel Porto, para liberação do FGTS dos compradores, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 18.000,00, a ROMILDO ARAUJO LEITE, brasileiro, motorista, portador da CIRG. n.º 14.296.247-8-SSP/SP, CIC n.º 028.161.578-06, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VICENTINA TERESINHA NERI LEITE, brasileira, do lar, portadora da CIRG. n.º 17.291.821-SSP/SP, CIC n.º 067.682.868-03, domiciliados em Piracicaba, na Rua Machado de Assis, n.º 606, Nova América, sendo o preço pago da seguinte forma: R\$ 3.845,11, diretamente dos compradores em moeda corrente nacional, R\$ 14.154,89, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia pelo Tempo de Serviço – FGTS, dos compradores. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob n.º 63.697

R-7/50765:- Protocolo n.º 116.146 de 16/01/2007.
COMPRA E VENDA – Pela escritura datada de 12/04/2006, lavrada pelo 3º. Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 528, nas páginas 234/236, os proprietários **ROMILDO ARAUJO LEITE**, motorista, RG n.º. 14.296.247-8-SSP/SP, CPF n.º. 028.161.578-06, e sua mulher **VICENTINA TERESINHA NERI LEITE**, do lar, RG n.º. 17.291.821-SSP/SP, CPF n.º. 067.682.868-03, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Machado de Assis n.º. 606, Nova América, transmitiram por compra e venda a ISAIAS

Continua no verso.

Modelo 115

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 50.765	DATA: 22/01/2007	Ficha: 02V (verso)
------------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

RIBEIRO LEITE, industrial, RG nº. 18.407.572-SSP/SP, CPF nº. 115.244.898-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ELAINE CRISTINA RAFAEL LEITE**, do lar, RG nº. 28.270.312-3-SSP/SP, CPF nº. 177.735.658-05, brasileiros, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua José Polizel nº. 309, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 4.200,00. Piracicaba/SP, 22 de janeiro de 2007. As escreventes autorizadas: Angela Maria Torrezan (Angela Maria Torrezan) e Sônia Maria Herling Lambertucci (Sônia Maria Herling Lambertucci).

R-8/50765: - Protocolo nº. 121.379 de 01/08/2007.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 18/04/2007, lavrada pelo 3º. Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 548, nas páginas 101/102, os proprietários **ISAÍAS RIBEIRO LEITE** e sua mulher **ELAINE CRISTINA RAFAEL LEITE**, retro qualificados transmitiram por compra e venda a **ANA PAULA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº. 45.468.042-9-SSP/SP, CPF nº. 229.559.528-26, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Afonso José Fioravante nº. 745, Bairro Eldorado I, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 6.000,00. Piracicaba/SP, 09 de agosto de 2007. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

R-9/50765: - Protocolo nº. 128.670 de 17/04/2008.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 15/04/2008, lavrada pelo 3º. Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 588, páginas 121/124, e atas notariais datadas de 16/04/2008 e 06/05/2008, lavrada nos livros 588 e 590, nas páginas 171 e 166, das

Continua na ficha 03

CNM: 112516.2.0050765-27

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 50.765	DATA: 09/05/2008	Ficha: 03F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

mesmas Notas, a proprietária **ANA PAULA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, vendedora autônoma, RG nº. 45.468.042-9-SSP/SP, CPF nº. 229.559.528-26, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua José Polizel nº 309, bairro Itaberá, transmitiu por compra e venda a **JOÃO CARLOS TABAI**, metalúrgico, RG nº. 11.790.098-9-SSP/SP, CPF nº. 015.925.228-82, e sua mulher **ROSANA AMARAL TABAI**, do lar, RG nº. 27.184.980-0-SSP/SP, CPF nº. 182.984.848-86, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua José Polizel nº 309, Bairro Jardim Itaberá, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 35.000,00. Piracicaba/SP, 09 de maio de 2008. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Sônia Maria Herling Lambertucci (Sônia Maria Herling Lambertucci).

AV-10/50765: - Protocolo nº. 272.774 de 08/11/2018.

PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 50%)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 08/11/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", cuja certidão foi extraída dos autos de execução civil, processo nº 0001531-30.2003.8.26.0491 da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 09/04/2018.

PROTOCOLO ARISP: PH 000239229.

EXEQUENTE(S): BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91.

EXECUTADO(S): JOÃO CARLOS TABAI, CPF nº. 015.925.228-82.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO (FRAÇÃO IDEAL): Fração ideal de 50% do IMÓVEL MATRICULADO de propriedade de JOÃO CARLOS TABAI.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 70.792,93.

DEPOSITÁRIO(A): JOÃO CARLOS TABAI.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 21/11/2018.

Continua no verso.

CNM: 112516.2.0050765-27

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 50.765	DATA: 26/11/2018	Ficha: 03V (verso)
Piracicaba/SP, 26 de novembro de 2018. A escrevente autorizada responsável: <u>Vma</u> (Vivian Angeleli Assalim de Sá) e o substituto do oficial: <u>(Cristiano Garcia Castanheira)</u>. Selo digital.11251633102727747G29F718Q.			

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO