



PODER JUDICIÁRIO SÃO PAULO

257

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0001531-30.2003.8.26.0451

3ª VARA CÍVEL

Aos 07 dias do mês de maio do ano de 2019, nesta cidade, na Rua José Polizel, 309, Jardim Itaberá, Piracicaba/SP, nesta, onde me encontrava eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto, expedido na ação de Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização, que Banco Nossa Caixa S A move a Joao Carlos Tabai, pelo qual procedi a AVALIAÇÃO de bens abaixo descritos:

"Imóvel descrito na matrícula n. 50.765 do 2º Cartório de Imóveis de Piracicaba/SP (fls. 221/225), em nome do executado João Carlos Tabai, a saber: "Um terreno com frente para a rua 1, em Piracicaba, lado ímpar, representado por parte do lote 08 da quadra E, do loteamento denominado Jardim Residencial Itaberá, situado no bairro Rolador, medindo doze metros e dez centímetros de rente, com igual medida nos fundos, por quatorze metros e setenta centímetros de ambos os lados da frente aos fundos, 12,10 x 14,70 m, com uma área de 177,87 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 09 do lado esquerdo confronta com propriedade do casal de Antônio Lima dos Reis e nos fundos, confronta com o lote 07, localizado a 17,00 metros do início da curvatura na confluência com a rua 06, na quadra completada pelas ruas 05, cadastrado na Prefeitura Municipal local, no setor 52, quadra 0015, lote 004".

OBSERVAÇÕES: O IMÓVEL POSSUI 05 Cômodos (Sala, Cozinha, 02 Quartos e Banheiro), possui garagem coberta, o estado de conservação do imóvel, esta em bom estado.

Conforme pesquisa feita no mercado imobiliário, com o método comparativo de preços, dos sites de imobiliária e jornal impresso local (Jornal de Piracicaba), assim o imóvel está avaliado no seguinte valor:

Avaliação do Total do imóvel: R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS);

Sendo que a parte ideal de 50% do imóvel, corresponde a R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS).

Feito AVALIAÇÃO, lavrei este AUTO, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

LUIS FERNANDO DE VASCONCELOS SOUZA
O OFICIAL DE JUSTIÇA