



Operador Nacional
do Sistema Nacional de
Registro Eletrônico de Imóveis

cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto SP
"cartório naccarato"

oficial: aldemar spinola - oficial maior: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA

58214

FICHA

01

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Capão Bonito, do lado ímpar, medindo 7,00 metros de frente e fundos, por 18,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, com a área de 126,00 m2., confrontando de ambos os lados com partes do mesmo lote, de propriedade de João Defendi, e fundos com Décio Fernandes, distante 8,25 metros da Travessa Particular; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 114.488.-

PROPRIETÁRIOS:- João Defendi, RG nº 7.960.071-SSP/SP, CPF nº 375.428.938-15, comerciante e sua mulher Edna Aparecida Garcia Tonioli Defendi, RG nº 5.435.548-SSP/SP, CPF nº 594.805.488-87, escriturária, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado sob nºs R.2/33725 e R.2/33726, neste Registro. (Ver AV.3/33725 e AV.3/33726).-

Ribeirão Preto, 15 de janeiro de 1.993. O Escr. Aut.

Marcos Antonio de Oliveira.-

R.1/58214

Conforme escritura de 18 de dezembro de 1.992, lavrada no 5º Cartório de Notas desta Comarca, livro 159, fls. 135, os proprietários João Defendi e sua mulher Edna Aparecida Garcia Tonioli Defendi, já qualificados, venderam a Luiz Antonio Pacheco Felix, RG nº 15.467.797-SSP/SP, CPF nº 038.676.978-84, motorista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com Helena Felca Felix, RG nº 20.570.069-00-SSP/SP, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.167.395,96. (Valor venal de Cr\$ 1.374.487,15).-

Ribeirão Preto, 15 de janeiro de 1.993. O Escr. Aut.

Marcos Antonio de Oliveira.-

AV.2/58214 - Prenotação nº 262.330, de 13/03/2008. (ATUALIZAÇÃO). A proprietária **HELENA FELCA FÉLIX** está inscrita no CPF sob o nº 101.089.888-48, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 90/93 do livro 436, em 23 de abril de 2003. Ribeirão Preto, SP, 27 de março de 2008. Karla Guimarães Falaschi, escrevente autorizada.

R.3/58214 - Prenotação nº 262.330, de 13/03/2008. (USUFRUTO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 90/93 do livro 436, em 23 de abril de 2003, os proprietários **LUIZ ANTÔNIO PACHECO FÉLIX**, RG nº 15.467.797-SP, CPF nº

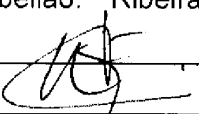
Continua no verso

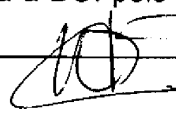
MATRÍCULA 58.214 FICHA 01

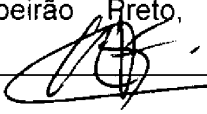
58.214

01

VERSO

038.676.978-84, motorista, e sua mulher **HELENA FELCA FÉLIX**, RG nº 20.570.069-SP, CPF nº 101.089.888-48, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tapajós, 79, nesta cidade, instituíram o direito ao usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula em favor de **LEONILDA DE MARTINO**, RG nº 6.397.629-8-SP, CPF nº 552.166.768-72, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada na Rua Augusto César Tardelli, 402, nesta cidade, pelo valor de R\$ 760,00 (setecentos e sessenta reais). Valor venal R\$ 5.238,60. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 27 de março de 2008. Karla Guimarães Falaschi , escrevente autorizada.

R.4/58214 - Prenotação nº 262.330, de 13/03/2008. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 90/93 do livro 436, em 23 de abril de 2003, os proprietários **LUIZ ANTÔNIO PACHECO FÉLIX** e sua mulher **HELENA FELCA FÉLIX**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **LUIZ FERNANDO DE MARTINO**, RG nº 15.644.585-SP, CPF nº 046.799.368-86, industrial, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, com **VILMA FERNANDES DE MARTINO**, RG nº 27.513.673-5-SP, CPF nº 258.197.658-69, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Augusto César Tardelli, 402, nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.520,00 (um mil, quinhentos e vinte reais). Valor venal de R\$ 10.477,21. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 27 de março de 2008. Karla Guimarães Falaschi , escrevente autorizada.

AV.5/58214 - Prenotação nº 265.454, de 02/06/2008. (CONSTRUÇÃO). No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio residencial que recebeu o número 831 da Rua Capão Bonito, com a área construída de 59,34 metros quadrados, conforme Habite-se nº 2087/2007, expedido pela Municipalidade local em 09/11/2007, CND/INSS nº 146772008-21031050, emitida em 30/05/2008, e requerimento datado de 19 de novembro de 2007. O valor da construção é estimado em R\$ 44.413,02 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e treze reais e dois centavos), de acordo com a tabela do SINDUSCON/SP relativa ao mês de abril de 2008. Ribeirão Preto, SP, 04 de junho de 2008. Karla Guimarães Falaschi Najas , escrevente autorizada.

Continua na ficha 02

AV.6/58214 - Prenotação nº 267.945, de 24/07/2008. (ÓBITO). A proprietária **VILMA FERNANDES DE MARTINO** faleceu em 01/08/2003, no estado civil de casada, consoante certidão de óbito extraída do Termo nº 28.611, às folhas 225-F do livro C-58, subscrita pelo Oficial do 3º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 05/08/2003, e requerimento datado de 21 de julho de 2008. Ribeirão Preto, SP, 25 de julho de 2008. Karla Guimarães Falaschi Najas _____, escrevente autorizada.

AV.7/58214 - Prenotação nº 576.511, de 27/01/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 27 de janeiro de 2023, extraída dos autos nº 1005011-42.2014.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **SILVIA SERPA BISCARO**, CPF nº 149.766.638-41, contra **LEONILDA DE MARTINO**, CPF nº 552.166.768-72, e o proprietário **LUIZ FERNANDO DE MARTINO**, já qualificado, a fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula foi penhorada em favor da requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 8.257,88 (oito mil, duzentos e cinquenta e sete reais e oitenta e oito centavos). Foi nomeada depositária a exequente **Silvia Serpa Biscaro**. Ribeirão Preto, SP, 06 de fevereiro de 2023. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000928301233.