



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2008

[Assinatura]
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 24.849 DATA 18.04.2008 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma área de terra própria situada no lugar denominado "SÍTIO MARACAIUBAS", situada no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, medindo 05 (cinco) TAREFAS, inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob o nº 113.277-6, limitando-se ao SUL com terrenos pertencentes a Alfredo Valentim de Souza; a LESTE com Elísio Conceição e a OESTE com terrenos ocupados por Manoel Eugênio de Deus e o Espólio de Eliza Aquilina da Costa; **PROPRIETÁRIOS: CATARINO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade sob o nº 00253120-SSP/BA., e do CPF/MF sob o nº 111.933.285-00, casado com **JOANA D'ARC MARCIONILIA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob o nº 03290521-SSP/BA., e do CPF/MF sob o nº 829.609.175-53, residentes e domiciliados no Loteamento Estivas de Buris, s/nº, Vila de Abrantes, Camaçari, Bahia. **REGISTRO ANTERIOR:** havida por compra feita a Joselita Maria Silva e seu esposo, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais com Funções Notariais do Distrito de Abrantes, Comarca e Município de Camaçari, no livro 03, às fls. 69verso a 70, em 10 de outubro de 1968, devidamente registrada na MATRÍCULA Nº 3303, em 10 de outubro de 1977, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Mata de São João, neste Estado, Registro Geral. O Oficial. *[Assinatura]*

R-01 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Paga e Quitada, lavrada nas Notas do Tabelionato do 1º Ofício desta Comarca de Camaçari, Bahia, pelo Tabelião Bel. Antonio Fernando Cavalcante de Araújo Silva, às fls. 014/015 do livro nº 231 nº de ordem 47.614, em 15 de abril de 2008, os proprietários, **CATARINO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade sob o nº 00253120-SSP/BA., e do CPF/MF sob o nº 111.933.285-00, casado com **JOANA D'ARC MARCIONILIA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob o nº 03290521-SSP/BA., e do CPF/MF sob o nº 829.609.175-53, residentes e domiciliados no Loteamento Estivas de Buris, s/nº, Vila de Abrantes, Camaçari, Bahia, neste ato representados por sua bastante procuradora, Kátia Salomão Maurício, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade sob o nº 03287410-35-SSP/BA., e do CPF/MF sob o nº 615.393.255-04 residente e domiciliada na Rua Teixeira Mendes, nº 36, Federação, Salvador, Bahia, constituída nos termos da procuração Pública lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Camaçari, Bahia, às fls. 060 do Livro 166, em 29 de novembro de 2007, **VENDERAM** a **IARA MARIA BARBOSA DE ALCANTARA**, brasileira, solteira, corretora de imóveis, portadora da Carteira de Identidade sob nº 1301216062-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 010.531.025-50, residente e domiciliada na Rua João da Mata, s/nº, Vila de Abrantes, Camaçari, Bahia e **HENRIQUE VILLAS BOAS NEVES**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ISABELA BARBOSA DE ALCÂNTARA NEVES**, administrador da empresas, portador da Carteira de Identidade sob o nº 2007210012-SSP/RS., e do CPF/MF sob o nº 363.485.030-20, residente e domiciliado na Rua Ceará, 121/80, Pituba, Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 20.000,00. Avaliado em R\$ 20.000,00, ficando desde já acordado e registrado que caberá a **IARA MARIA BARBOSA DE ALCANTARA, 58% (cinquenta e oito por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula e a **HENRIQUE VILLAS BOAS NEVES e esposa caberá 42% (quarenta e dois por cento)**. Camaçari, 18 / 04 / 2008. O Oficial. *[Assinatura]*

DAJ 706381 R\$ 156,00 14.04.2008

R-02 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Paga e Quitada, lavrada nas Notas do Tabelionato do 1º Ofício desta Comarca de Camaçari, Bahia, pelo Tabelião Bel. Antonio Fernando Cavalcante de Araújo Silva, às fls. 027 do livro nº 237 nº de ordem 48.183, em 27 de janeiro de

2009, os proprietários, **IARA MARIA BARBOSA DE ALCANTARA**, acima qualificada e **HENRIQUE VILLAS BOAS NEVES**, acima qualificada, e sua esposa, **ISABELA BARBOSA DE ALCÂNTARA NEVES**, brasileira, engenheira, portadora da Carteira de Identidade sob o nº 03511338-36-SSP/BA., e do CPF/MF sob o nº 195.688.195-68, residentes e domiciliados na Rua Ceará, 121/80, Pituba, Salvador, Bahia, representados neste ato por sua bastante procuradora, Renata Alcântara Alves Guimarães Anjos, brasileira, casada, fisioterapeuta, portadora da Carteira de Identidade sob o nº 0937315230-SSP/BA., e do CPF/MF sob o nº 817.332.675-49, residente e domiciliada na Avenida D. João VI, nº 02, Aptº 706, bairro Brotas, Salvador, Bahia, nos termos da procuração lavrada no 10º Ofício de Notas de Porto Alegre, RS, em 04 de junho de 2008, no livro 847, fls. 063, **VENDERAM** a **EDYANO DE CASTRO MEIRA**, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade sob o nº 298041-SSP/BA., e do CPF/MF sob o nº 001.914.005-30, residente e domiciliado na Rua João Silva Campos, nº 1332, Itaigara, Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Avaliado em R\$ 40.000,00. Camaçari, 28 / 01 / 2009. O Oficial.

Renata Alcântara Alves Guimarães Anjos

DAJ 489834 R\$ 223,00 27.01.2009

R-03 - M.24.849 - VENDA E COMPRA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Paga e Quitada, lavrada nas Notas do Tabelionato do Primeiro Ofício desta Comarca de Camaçari, Bahia, pelo Tabelião, Bel. Antonio Fernando Cavalcante de Araújo Silva, às fls. 042, do livro nº 253, nº de ordem 49.684, em 09 de fevereiro de 2011, o proprietário, **EDYANO DE CASTRO MEIRA**, acima qualificado, **VENDEU** à **IGUATEMI CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 15.673.346/0001-28, com sede na Alameda Carrara, nº 24, Loja 05/06, Centro Comercial Jardim Pituba, em Salvador, Bahia, representada por seus sócios administradores, Nelson Vasconcellos, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 78628/MA., e do CPF/MF sob nº 018.157.335-00, residente na rua praia de Belmonte, quadra 13, lote 18, Horto Vilas, Vilas do Atlântico, Lauro de Freitas e Sandro Mota Vasconcellos, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 05478271-64-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 684.584.875-00, residentes na rua Praia de Belmonte, quadra 13, lote 18, Horto Vilas, Vilas do Atlântico, Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 200.000,00 e avaliado em R\$ 200.000,00. Camaçari, 14 / 02 / 2011. O Oficial.

Renata Alcântara Alves Guimarães Anjos
DAJ 658448 série 600 R\$ 556,00 09.02.2011

R-04. - M.24.849. - Protocolo nº 94.822. - Camaçari, 26 de fevereiro de 2016. - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do 12º Ofício de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, pelo Tabelião Substituto, Thiago Guimarães Leite, às fls. 054/055, do livro nº 0701-E, nº de ordem 264803, em 29 de janeiro de 2016, a proprietária, **IGUATEMI CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rubens Gueli, nº 134, Empresarial Itaigara, Sala 105, Itaigara, Salvador, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.673.346/0001-28, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, **VENDEU** a **PATRIMONIAL LMC LTDA -ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Travessa São Judas Tadeu, nº 277, Lote 05, Galpão 01, Itinga, Lauro de Freitas, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.190.214/0001-73, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 200.000,00 e avaliado em R\$ 200.000,00. Dou fé. Camaçari, 11 de março de 2016. A Oficiala.

Thiago Guimarães Leite
DAJE 046744 Série 015 R\$ 1.108,74 Selo 1445.AB053598-8