



PODER JUDICIÁRIO

18

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2011

Rosane Ribeiro dos Santos
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 29.554 DATA 10.01.2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma área de terra própria com a designação de **LOTE 1A**, medindo **8.173,28m²**, situada na Quadra 11, integrante planta do Loteamento denominado "**CANTO DE GUARAJUBA**", no distrito de Monte Gordo, Município de Camaçari, neste Estado, originária da unificação dos Lotes de terrenos próprios designados pelos nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14, a seguir caracterizada: frente para Rua H (VM - Via Marginal), medindo a partir do antigo Lote 01 até o antigo 06, da esquerda para a direita, em linhas curvas, retas e sinuosas, com segmentos de 12,57m (curvo), 23,07m (reto), em dois segmentos de 12,00m e 11,07m), 40,43m (sinuoso e reverso, em cinco segmentos medindo 9,11m, 6,50m, 11,13m, 6,12m e 7,57m), 44,57m (reto, em três segmentos medindo 12,57m, 20,00m e 12,00m) e 12,57m (curvo), perfazendo a área 133,21m de extensão; lado direito: medindo 59,00m em linha reta (compreendendo dois segmentos contínuos e iguais de 29,50m cada um), limitando-se com a Rua "C"; lado esquerdo, medindo 43,50m em linha reta (compreendendo dois segmentos contínuos de 14,00m e 29,50m cada um), limitando-se com a Rua "D"; fundo: em um segmento curvo de 12,57m na extremidade do antigo Lote 24 da mesma quadra, 01 (um) segmento reto com 104,00m entre eles (compreendendo um segmento de 7,00m, seis segmentos seqüenciados de 15,00m cada um e o último segmento reto com 7,00m) e por último, um segmento curvo de 12,57m na extremidade do antigo Lote 07 da mesma quadra, medindo um total de 129,14m, limitando-se com a Rua "D". **PROPRIETÁRIA: HÉRCULES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.168.915/0001-47, com sede na Fazenda Estiva, Camaçari, Bahia. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13.122, em data de 22 de outubro de 1993 e Matrícula 29.480, em 19 de dezembro de 2011, neste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, neste Estado, Registro Geral, respectivamente, encerrada a requerimento formulado em 19 de dezembro de 2011, devidamente assinado pela proprietária, juntamente com a Portaria nº 003, de 04 de janeiro de 2012, da Prefeitura Municipal de Camaçari, e demais documentos comprobatórios da unificação, conforme art. 234 da Lei nº 6.015/73 LRP, e encerramento processados nos termos das averbações 02 e 03, desta data, das mesmas matrículas. Dou fé. O Oficial. *Rosane Ribeiro dos Santos*

R-01. - M.29.554. - Protocolo nº 81.129. - Camaçari, 24 de janeiro de 2014. - VENDA E COMPRA: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitação, lavrada nas Notas do Tabelionato do 6º Ofício de Salvador, Bahia, pela Tabelião, Belª Ivanise Pinto Varela, às fls. 108/109, do livro 1316, nº de ordem 628672, em 26 de dezembro de 2013, a proprietária, **HÉRCULES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI-ME.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.168.915/0001-47, com sede na Rua Castro Alves, 20, Centro, Camaçari, Bahia, representada por sua única sócia Helena Cerqueira Gomes, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 01083042-13-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 222.412.805-34, residente e domiciliada na Rua Castro Alves, 21, Centro, Camaçari, Bahia, **VENDEU** à **IGUATEMI CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Salvador - Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.673.346/0001-28, representada na forma do seu Contrato Social, pelo seu sócio Sandro Mota Vasconcellos, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 547827164-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 684.584.875-00, residente e domiciliado em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 800.000,00** e avaliado em **R\$ 800.000,00**. Dou fé. Camaçari, 10 de fevereiro de 2014. A Oficiala. *Tomazina Santos Volante*

DAJE 156885 série 008 R\$ 4.782,51 Selo AB000913

AV-02. - M.29.554. - Protocolo nº 97.087. - Camaçari, 27 de julho de 2016. - INDISPONIBILIDADE - Em conformidade as normas dos artigos 6º, §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. Corregedoria Nacional de Justiça, e em cumprimento ao Protocolo nº 201607.2708.00167362-IA-071, Processo nº

00009960820155050034, datado de 27 de julho de 2016, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade da **IGUATEMI CONSTRUÇÕES LTDA**. Dou fé. Camaçari, 27 de julho de 2016. A Oficiala. Tamara Santos Valente

DAJE **006667** Série **002 R\$ 0,00** (ISENTO) Selo **1445.AB065407-3**

AV-03. - M.29.554. - Protocolo nº **98.824. -** Camaçari, 15 de dezembro de 2016. - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº **201612.1417.00223705-TA-380**, Processo nº **00009960820155050034**, datado de 14 de dezembro de 2016, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho-BA, fica averbada o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE**, objeto do **AV-02** da matrícula supra. Dou fé. Camaçari, 15 de dezembro de 2016. A Oficiala. Tamara Santos Valente

DAJE **008958** Série **002 R\$ 0,00** (Isento) Selo **1445.AB078712-0**

R-04. - M.29.554. - Protocolo nº **99.413. -** Camaçari, 24 de janeiro de 2017. - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, pelo TabeliãoSubstituto, Thiago Guimarães Leite, às fls. **184/186**, do livro nº **0771-E**, nº de ordem **273386**, em 13 de janeiro de 2017, a proprietária, **IGUATEMI CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, sediada à Rua Rubens Guelli, nº 134, Empresarial Itaigara, Sala 105, Itaigara, Salvador, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.673.346/0001-28, **VENDEU** a **MLV CONSTRUTORA EIRELI ME**, pessoa jurídica de direito privado, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, sediada à Avenida Otávio Mangabeira, nº 155, Centro, Olindina, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.167.117/0001-22, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 800.000,00** e avaliado em **R\$ 800.000,00**. Dou fé. Camaçari, 15 de fevereiro de 2017. A Oficiala. Tamara Santos Valente

DAJE **577216** série **017 R\$ 5.618,37** Selo **1445.AB082267-7**

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado pelo
Sistema de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital