

CNM: 105353.2.0015343-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS SC - REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - Fone (0495) 44-0215

OFICIAL: *Ligia Santos Bresola*

MATRÍCULA Nº15.343



Ano: 1990

Ficha N.º 01

Data: 14 de fevereiro de 1990

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano com a área de duzentos e noventa e seis metros e sessenta e dois centímetros quadrados (296,62m²), situado à Rua Jhan Martins Ribeiro, à 24,00 metros da Rua Chapecó, nesta Cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte com Patrimônio Municipal, em 28,00 metros, ao Sul -- com Patrimônio Municipal, em 28,00 metros, ao Leste com Patrimônio Municipal, em 10,50 metros e ao Oeste com Rua Jhan Martins Ribeiro, com 10,50 metros.

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Campos Novos, inscrita no CGC-MF sob nº 82.939.232/0001-74.

Campos Novos, 14 de fevereiro de 1990. A Esc. Jtda: *ufarlene Gasparin Silva*

R.1-15.343: CARTA DE AFORAMENTO: Nos termos da Carta de Aforamento nº 2.004, expedida em 29 de dezembro de 1988, pelo então Prefeito Municipal, Sr. Mansur Melquiades Elias, a Prefeitura Municipal de Campos Novos, inscrita no CGC-MF sob nº 82.939.232/0001-74, transferiu por Ncz\$, digo por Cz\$ 9.248,00, o terreno objeto da presente matrícula, à DINARTE PELENTIR, CPF nº 423.228.719-15. Campos Novos, 14 de fevereiro de 1990. A Oficial: *ex. Jtda: ufarlene Gasparin Silva*

R.2-15.343: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16 de maio de 1990, no livro nº 166, às fls. 126, da Tabela Designada: *Lucia*

CNM: 105353.2.0015343-22

Blasi Faria, do 1º Tabelionato de Notas desta Cidade; Dinarte Pelentir e sua mulher Luiza Inacio Pelentir, brasileiros, ele operador, ela de lar, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes no distrito de Palmares, neste Município e Comarca, neste ato representados por sua procuradora Clair Santana Pereira, brasileira, solteira, do lar, residente na Cidade de Curitiba, conforme procuração lavrada pela Tabeliã: Lucia Blasi Faria do 2º Ofício desta Comarca, registrada e arquivada em Cartório, venderam por Cr\$20.000,00, o terreno objeto do R.1-15.343, com a área de 296,62m² (duzentos e noventa e seis metros e sessenta e dois centímetros quadrados), situado do lado ímpar da Rua Jahn Martins Ribeiro, a 24,00 metros da esquina mais próxima que é a Rua Chapaco, nesta Cidade, confrontando: NORTE com Patrimônio Municipal, em 28,00 metros, SUL com Patrimônio Municipal, em 28,00 metros, LESTE com terrenos do Patrimônio Municipal em 10,50 metros, e ao OESTE com a Rua Jahn Martins Ribeiro, em 10,50 metros. A ADEVINDO STIMER, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado nesta Cidade, com o CPF nº 182.500.769-15, Campos Novos, 30 de maio de 1990. A Oficial: [Assinatura]

R.3-15.343: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27 de Outubro de 1993, no livro nº 033, às fls. 133, da Tabeliã: Lucia Blasi Faria, do 2º Tabelionato de Notas desta Cidade; Adevindo Sturmer, CPF nº 182.500.769-15, casado com Alerina Rosa Sturmer, CPF nº 395.207.571.04, pelo regime da comunhão Universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiro

CNM: 105353.2.0015343-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SC - REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - Fone (0495) 44-0215

OFICIAL: *Ligia Santos Bresola*



Ano: 1993

Ficha Nº: 02

Data: 20 de dezembro de 1993

Continuação da Ficha nº01, da Matrícula nº15.343, no livro nº02.

ros, ele operário, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade, neste ato devidamente representados por sua bastante procuradora Terezinha Ferreira Bonalume, CPF nº907.876.339-68, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada-- nesta Cidade, conforme procuração lavrada às fls. 153, do livro nº036, de procurações deste Cartório, venderam por Cr\$38.000,00, o terreno urbano objeto do R.2-15.343, com a área de Duzentos e noventa e cinco metros e sessenta e dois centímetros quadrados (295,62m²), sem benfeitorias, situado do lado ímpar da Rua Jahn Martins Ribeiro, à 24,50 m. da esquina mais próxima que é a Rua Chapecó, com frontando: ao NORTE onde mede 28 metros com Onora de Moraes; ao SUL onde mede 28 metros com Laudelina Manoel Caetano e Waldir Poggere, a Leste onde mede 10,60m. com Caixa d'Água Samae e Osvaldo Pratto e ao OESTE onde mede 10,50 com a Rua Jahn Martins Ribeiro, à JOSÉ PEDRO SRRMENTO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Barracão, Estado do Rio Grande do Sul, com o CPF nº 308.561.830-91. Campos Novos, 20 de dezembro de 1993. A Oficial: *Gaspari*

R.4-15.343: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11 de agosto de 2003, no livro nº 187, às fls. 001, da Tabela Substituta De--

CNM: 105353.2.0015343-22

signada: Angela Andonini da Silva Skszypa, do 1º tabelionato de Notas desta Cidade; José Pedro Sarmento, portador da CI nº 657.831 e inscrito no CPF sob nº 308.561.830-91 e sua mulher Antonia Vilarino Sarmento, portadora da CI nº 69.518 e inscrita no CPF sob nº 768.452.570-00, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Brigada Militar nº 489, Bairro Operário, na Cidade de Barracão/RS, neste ato representados por sua procuradora Orora de Moraes, portadora da CI nº 11/R-1.881.435 e inscrita no CPF sob nº 543.519.609-49, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, conforme procuração lavrada pelo Tabelião Diogene João Antonioli, do Tabelionato de Barracão, Comarca de São José do Ouro, no livro nº 072, fls. 190, devidamente, confirmada, registrada e arquivada no 1º Tabelionato, venderam por R\$ 1.700,00, o terreno urbano, objeto do R. 3-15.343, com a área de 295,62m² (duzentos e noventa e cinco metros e sessenta e dois centímetros quadrados), situado na Rua Jhan Martins Ribeiro nº 967, a 24,50 metros da Rua Chapecó, nesta Cidade, confrontando: ao Norte com Aurora de Moraes, em 28,00 metros; ao Sul com Valdir Poggere, em 28,00 metros; ao Leste com João Paulo da Silva, Valdecir Pedro Junior em 10,60 metros e ao Oeste com a Rua Jhan Martins Ribeiro em 10,50 metros à **ORESTES FRANCISCO DA SILVA**, portador da CI nº 11/R-1.658.829 e inscrito no CPF sob nº 076.403.319-00, brasileiro, casado, serviços gerais, residente e domiciliado nesta Cidade. ESTADUAL nº 1087643-0, emitida em Curitiba/SC., em 30-

CNM: 105353.2.0015343-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		Ano: 2003	Ficha Nº 03
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA			
REGISTRO DE IMÓVEIS			
Rua Cel. Lucidoro, 1011 - Fone: (49) 541-0215			
OFICIAL: <i>Eligla Santos Bredola</i>		Data: 19 de agosto de 2003	
			
Continuação da Ficha nº 02, da Matrícula nº 15.343 do livro nº 02			
07-2003 (ass) Marisa D. Cantelli. Emol: R\$ 43,40. Campos Novos, 19 de agosto de 2003. A Oficial: <i>[Assinatura]</i>			
R.5-15.343: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12 de setembro de 2003, no livro nº 042, às fls. 168, do Tabelião Substituto: José Ronaldo Blasí Faria, do 2º Tabelionato de Notas desta Cidade; Orestes Francisco da Silva, CI nº 13/R 1.658.829-SC, CPF nº 076.403.319-00, serviços gerais e sua mulher Lúcia Terezinha da Silva, CI nº 11/C 3.538.594-SC, CPF nº 025.510.729-30, do lar, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, ela não alfabetizada, a qual deixa o datilograma de seu polegar direito no local destinado a assinatura, assina a rogo da mesma Marli Marini, CI nº 26/R 4.507.122-SC, CPF nº 046.168.229-05, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta Cidade, venderam por R\$ 1.700,00, o terreno urbano, objeto do R.4-15.343, com a área de 295,62m² (duzentos e noventa e cinco metros e sessenta e dois centímetros quadrados), sem benfeitorias, situado a <u>Rua Jhan Martins Ribeiro</u>, à 24,50 metros da esquina mais próxima que			

CNM: 105353.2.0015343-22

é a Rua Chapecó, nesta Cidade, confrontando: ao Norte com Aurora de Moraes, em 28,00 metros; ao Sul com Valdir Poggere, em 28,00 metros; ao Leste com João Paulo da Silva e Pedro Junho, em 10,60 metros e ao Oeste com a Rua Jhan Martins Ribeiro em 10,50 metros; á **MINI MERCADO RHS LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 05.326.283/0001-80, e inscrição estadual nº 254.477.771, com sede e foro a Rua Jhan Martins Ribeiro nº 967, sala, Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta Cidade, neste ato representado por seus sócios Sonia Aparecida Moresco, CI nº 11/C 3.152.016-SC, CPF nº 974.323.779-87 e Raul Vieira Sarmento, CI nº 11/R 2.822.520-SC, CPF nº 615.036.140-34, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua Jhan Martins Ribeiro nº 967, bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta Cidade. ESTADUAL, emitida em Curitiba-SC., em 09 de setembro de 2003. (ass) Aparecida Satie Sato. Matr. 200445-3. Empl: R\$ 43 40. Campos Novos, 17 de setembro de 2003. A Oficial: _____

Av. 6-15.343: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 21/48039-7, em 1º grau, a área de 295,62m². **EMITENTE:** Mini Mercado RHS Ltda ME, com sede nesta Cidade, inscrito no CNPJ sob nº 05.326.283/0001-80. **FINANCIADOR:** Banco do Brasil S/A., agência desta Cidade. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campos Novos, em 20 de novembro de 2008. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 28.000,00, para financiamento de: Aquisição de um Freezer, capacidade de 600 litros; 08 metros de gondolas; 02 cabeceiras de gondolas; 01 fruteira de ferro de 1,60 metros; 01 Balança eletrônica KLD; 01 caixa

CNM: 105353.2.0015343-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - Fone: (49) 541-0215
OFICIAL: *Elgia Santos Bredola*



Ano: 2003 Ficha Nº 04
Data: 19 de novembro de 2003

Continuação da Ficha nº 02, da matrícula nº 15.343 do livro nº 02

para supermercado de 1,90 metros; 01 balcão auto serviço de 1,70 X 2,00m; 01 --
balcão ilha de 2,00 m; Materias de construção, materiais eletricos, aberturas, mão
de obra e capital de giro do associado. EMISSÃO: Campos Novos, em 19 de novembro
de 2003. REFERÊNCIA: Registro nº 22.896 do livro nº 03. FRJ: recolhido na agência
do BESC S/A., desta Cidade, no valor de R\$ 56,00, e via arquivada neste Carto--
rio. Emol: R\$ 82,40. Campos Novos, 19 de novembro de 2003. A Oficial *S. Bredola*

Av. 7-15.343: **PENHORA**: Proceda-se a esta averbação, nos termos da CERTIDÃO PARA
REGISTRO DE PENHORA, datada de 01 de dezembro de 2008, recebida de Márcia Ero
tides Mattos Pereira, Chefe de Cartório, na 2ª Vara Cível, desta Comarca de --
Campos Novos-SC, para constar que o terreno objeto da presente matrícula com
a área de 295,62m², situado na Rua Jean Martins Ribeiro, nesta Cidade de Cam
pos Novos-SC, fica PENHORADO nos Autos nº 014.06.005561-1, Ação: Execução Por
Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, em que é Exequente: Banco do
Brasil S/A, e Executado: Mini Mercado RHS ltda-ME e outros. Tudo conforme Cer
tidão, da qual fica uma Cópia devidamente arquivada neste Cartório. Prot. 123
101, fls. 037, do livro nº 1 "L". Emol-R\$ 62,34. C. Novos, 27 de janeiro de 2009. A-

CNM: 105353.2.0015343-22

R.8-15.343: PENHORA: Procede-se a esta Averbação, nos termos do MANDADO DE REGISTRO DA PENHORA-BENS IMÓVEIS, datado de 31 de maio de 2012, extraído dos Autos nº 014.11.002766-7, Ação: Execução Fiscal-Estado/autarquias Estaduais/Execução em que é Exequente: Estado de Santa Catarina e Executado: Mini Mercado RHS Ltda-ME, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Maycon Rangel Favareto, da 2ª Vara Cível desta Comarca, o qual determina que se efetue o **REGISTRO DA PENHORA**, tocante no terreno objeto da presente matrícula, com a área de 296,62m² (duzentos e noventa e seis metros e sessenta e dois centímetros quadrados). Prot. nº 137255, de 19/06/2012, do Livro 1. Emol: R\$ 00,00. Campos Novos, 19 de Junho de 2012. A Oficial: [Assinatura] Selo de fiscalização: CSS85428-N961

AV.9-15.343: CANCELAMENTO DE PENHORA: Procede-se a esta Averbação, nos termos do Ofício nº 014110027667-000-004, datado de 08 de novembro de 2012, extraído dos Autos nº 014.11.002766-7, Ação: Execução Fiscal - Estado/autarquias Estaduais/Execução, em que é Exequente: Estado de Santa Catarina e Executado: Mini Mercado RHS Ltda-ME, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Maycon Rangel Favareto, da 2ª Vara Cível desta Comarca, o qual determina que se efetue o "Levante da Penhora", operada em bens de propriedade do executado, constante no R.8-15.343 do livro nº 02. Prot. nº 139166, de 11/12/2012, do Livro 1. Emol: R\$ - 28,20. Campos Novos, 11 de Dezembro de 2012. A Oficial: [Assinatura] Selo de fiscalização: CXV75950-9J30