

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
6.903

FICHA
1

Santo André, 28 de março de 1977.

Imóvel:-Um apartamento sob nº72, localizado no 7º andar do --
Edifício Marrocos, situado à Rua Padre Capra, nº120, nesta ci-
dade e comarca, contendo living com sacada, hall, biblioteca,
lavabo, banheiro, três dormitórios, sendo um banheiro privati-
vo e roupeiro, cozinha, sala de refeições, área de serviço, --
W.C., dispensa e lavanderia, possui a área privativa de ----
260,37 ms.2 e 60,55 ms. de área comum, estando nesta incluín-
da a área da garagem, com uma área total de 320,92 ms.2, cor-
respondendo-lhe no terreno a fração ideal de 59,57 ms.2 e con-
fina: considerando-se suas portas de entrada como frente, con-
frontam por estas com os halls de serviço e social, com as --
caixas de escadaria e Rua Padre Capra, pelos lados com a área
livre que circunda o prédio e pelos fundos com a Rua Padre Ca-
pra. O Edifício Marrocos acha-se construído em um terreno que
mede 20,00 ms. de frente para a Rua Pe. Capra, do lado direi-
to de quem da rua olha o imóvel, mede 40,00 ms. onde confina-
com o prédio nº84 e nos fundos com a Rua Pe. Capra; do lado --
esquerdo mede 40,00 ms. onde confina com os prédios nºs.136 e
154 da mesma Rua Pe. Capra e nos fundos mede 37,00 ms. confi-
nando com os prédios nºs.361, 371, 383, 383, 387 e 399 e fun-
dos da Rua Joaquim Tavora, com a área de 1.130,00 ms.2.-

Proprietários-(fração ideal):-ERNESTO ALEJANDRO DOMINGUES, RG.
nº3.224.467 e s/mulher ALZIRA PEREIRA DOMINGUES, RG.nº3.224.-
445, casados no regime da comunhão de bens, brasileiros, pro-
prietários, res. e dom. à Rua Senador Flaquer, nº973, nesta
cidade, CIC.nº016.342.678-34 e JOSE MANTOVANI, construtor, RG
nº1.140.561 e s/mulher ELZA PEREIRA MANTOVANI, do lar, com --
quem é casado pelo regime da comunhão de bens, RG.nº2.806.811
brasileiros, res. e dom. nesta cidade, à Av. Portugal, nº1171
CIC.nº461.649.608-00.-

Proprietários-(apartamento):-ANTONIO LOPES GIL, espanhol, RG.
nº1.702.676 e s/mulher IVONE PEREIRA DOMINGUES LOPES, brasi-
leira, RG.nº3.416.084, casados no regime da comunhão de bens,
proprietários, res. e dom. à Rua Monte Casseros, nº120, nesta
cidade, CIC.nº026.884.928.

Registro anterior:-Transcrições nºs.81.224 e 81.916 ambas des-
te Cartório, (inc. de Cond. nº138).-

O Oficial,

Carlos Roberto Rodrigues Pinto
(Carlos Roberto Rodrigues Pinto)

R.1/M 6.903, em 28 / março / 1.977.

Por escritura de 28 de fevereiro de 1.977, do 21º Cartório de
Notas de São Paulo-Capital, Lº597 Fls.20, JOÃO DE BARROS JU--

(cont. nverso)

MATRÍCULA

6.903

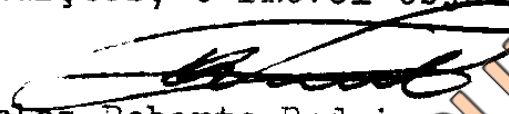
FICHA

1

VERSO

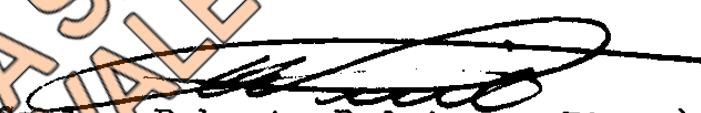
JUNIOR, advogado, RG.nº2.264.913, casado com MARIA EMILIA TOLEDO DE BARROS, no regime da comunhão de bens, do lar, RG. nº 5.612.502, titulares do CIC.nº019.913.108-20, brasileiros, res e dom. à Rua Pe. Capra, nº120, aptº.72, nesta cidade, adquiriu por compra feita dos proprietários retro mencionados e qualificados, pelo valor de Cr\$.1.500.000,00, (sendo de Cr\$.--- Cr\$.100.000,00 para a cessão dos direitos sobre a fração --- ideal de terreno e de Cr\$.1.400.000,00 para a venda das benfeitorias), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.

O Oficial,


(Carlos Roberto Rodrigues Pinto)

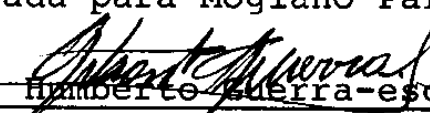
R.2/M 6.903, em 28 / março / 1.977.
Por escritura, referida no R.1 retro, COMIND S/A. DE CREDITO IMOBILIARIO, com sede em S.Paulo, no Largo do Café, nº11, CGC. nº61.775.672/0001, tornou-se credora de JOAO DE BARROS JUNIOR e s/mulher MARIA EMILIA TOLEDO DE BARROS, já qualificados no R.1, da importância de Cr\$.589.000,00, equivalente na data do título a 3.207.18.759-UPC do BNH, pagáveis em 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas, a partir de 30 de março de 1.977, sendo as demais sucessivamente, do valor inicial de Cr\$.8.049,67, com juros, multas e demais condições constantes do título, tendo como garantia em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula.-

O Oficial,


(Carlos Roberto Rodrigues Pinto)

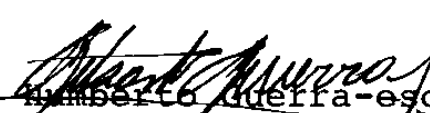
Av.3/M 6.903, em 30 de abril de 1.997

Do instrumento particular de 31/03/1993, e dos documentos já-microfilmados sob nº 145084, verifica-se que a credora teve sua razão social alterada para Mogiano Participações S/A.-


Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

Av.4/M 6.903, em 30 de abril de 1.997

Por instrumento referido na Av.3, a credora autorizou o CANCELAMENTO do R.2 da matrícula:-


Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

...continua na ficha 2:..

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA

6.903

FICHA

2

Santo André, 11 de fevereiro de 2.014
...continuação da ficha 1...**Av. 05, aos 11 de fevereiro de 2.014**

Título prenotado sob nº. 364006 aos 29 de janeiro de 2.014

Divórcio

Por requerimento de 21 de janeiro de 2.014, dos demais documentos que o acompanham, JOÃO DE BARROS JUNIOR e Maria Emilia Toledo de Barros divorciaram-se por sentença proferida aos 04 de outubro de 1.991, voltando a mulher a usar o nome de solteira, qual seja, MARIA EMILIA TOLEDO.


 Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada
Av. 06, aos 11 de junho de 2.014

Título prenotado sob nº. 368894 aos 19 de maio de 2.014.-

Penhora

Por certidão passada aos 16 de maio de 2.014, pelo 1º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Henrique Chiatto, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, ordem nº. 1556/06, em que figura como exequente CELSO CERVELINE, inscrito no CPF/MF sob nº. 008.953.518-97; PEDRO PITARELLO, inscrito no CPF/MF sob nº. 069.371.288-00; e MILTON VIRGILIO CERVELINE, inscrito no CPF/MF sob nº. 852.122.108-87; e como executados MARIA EMILIA TOLEDO, já qualificada, inscrita no CPF/MF sob nº. 131.243.008-74; SIDNEY MENEZHINE, inscrito no CPF/MF sob nº. 521.688.168-91, cujo valor da dívida é R\$6.879,81, foi **penhorada a parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada Maria Emilia Toledo, sendo esta nomeada depositária do bem.


 Andrea Sueli Livramento Paçolla – Escrevente Autorizada
Av. 07, aos 02 de outubro de 2.018

Título prenotado sob nº. 437784, aos 17 de setembro de 2.018.

Penhora

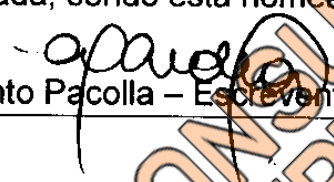
Por certidão passada aos 17 de setembro de 2.018, pelo 6º Ofício Cível desta cidade

...continua no verso...

MATRÍCULA
6.903FICHA
2

VERSO

e comarca, emitida por Marco Tulio Mattei, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0036479-43.2004.8.26.0554-2301-04, em que figura como exequente ESPÓLIO DE ADEMIR VAILATTI, inscrito no CPF/MF sob nº. 055.833.148-34, e como executada MARIA EMILIA TOLEDO, já qualificada, cujo valor da causa é de R\$54.007,53, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, sendo esta nomeada depositária do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital