

MATRÍCULA

FOLHA

15.458

1

Bauru, 11 de outubro de 1970

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitoria, de domínio pleno sob letra O, da quadra 13, do loteamento denominado de Jardim Aeroporto (inscr. nº 64), situado à rua Pederneiras, quarteirão nº 09, lado par, distante 33,00 metros da Av. Santos Dumont; nesta cidade, município, comarca e zona de 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com área de 363,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente e de fundos por 33,00 metros de cada lado, da frente aos fundos e que confronta: pela frente com a citada rua Pederneiras; de um lado com o lote P; de outro lado com os lotes N e K e pelos fundos com o lote J.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO LACHEL MARQUES, técnico em administração de empresas e sua mulher CELIA VICENTE LACHEL MARQUES, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF. nº 217.035.668/16, residentes e domiciliados nesta cidade; ALVARO LIMA, comerciante e sua mulher IVONE FELIPIN LIMA, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 044.472.128/20, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo ; T.A.nº 45.485. e deste Cartório.

0 escrevente designado.
AMP.

[illegible]

Por escritura de venda e compra de 09 de outubro de 1979, lavrada nas notas do 3º Cartório de Bauru, JOSÉ DORNELES COSTA, brasileiro, casado, investigador de polícia, portador da RG. nº 5.972.763, e inscrito no CPF. sob o nº 792.258.028/20, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu, aos proprietários pelo preço de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil cruzeiros), o imóvel objeto da matrícula supra.

O escrevente designado,
Emols: R\$ 540,00; Est. R\$ 108,00; Apos. R\$ 81,00; Rec. nº 7625.
AMP.

~~-X-~~
R.2/15.458, em 16 de maio de 1.980.-

Pela escritura de venda e compra, datada de 05 de maio de 1.980, lavrada nas notas do 3º Cartório de Beauru, EMIDIO - ANTONIO DE MATOS, brasileiro, comerciante, casado no regime de comunhão de bens com Maria Aparecida Trefilio Mattos portador do c/c 136.830.478/87, residente e domiciliado - nesta cidade de Beauru, adquiriu, pelo preço de CR\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) a JOSÉ DORNELES COSTA, já qualificado e sua mulher KATIA MARISA DE CARVALHO COSTA, do lar, o imóvel objeto desta matrícula.-

Emol. 800,00 - Est. 160,00 - Apos. 120,00

A Escrevente designada. *[Assinatura]*
wjb

MATRÍCULA

15.458

FOLHA

01
verso

R.3/15.458, em 30 de julho de 1.980.

Por escritura de venda, de 25 de julho de 1.980, das notas do 3º Cartório de Bauru, ADOLPHO VICCI, brasileiro, securitário, casado no regime de comunhão universal de bens com Cileide Graniano Vicci, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF.nº049.689.788/72., e do RG.nº.590.281-PR., adquiriu a EMÍDIO ANTONIO DE MATTOS, comerciante, e sua mulher, MARIA APARECIDA TREFILIO MATTOS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF.nº.136.830.478/87., pelo preço de G\$310.000,00 (trezentos e dez mil cruzeiros), o imóvel objeto da matrícula retro.

A escrevente designada, *Almeida*
Emols.G\$1.100,00; Est.G\$220,00; Apos.G\$165,00; rec.12.688.
MHFVP.

Av.4/15.458, em 24 de abril de 1.985.

a) De Certidão nº 0556/85, expedida pela P. Municipal de Bauru, aos 15 de abril de 1.985, se verifica que a via pública conhecida como Rua Pederneras, no Jardim Aeroporto, passou a denominar-se rua Dr. Armando Pieroni, conforme Decreto nº 2292, de 16 de outubro de 1.979; e b) Em petição firmada em Bauru, aos 18 de abril de 1.985, acompanhada por Certidão nº 0451/85 e "Habite-se" nº 2802, expedidos pela P. Municipal de Bauru, respectivamente aos 26 de março de 1.985 e 24 de agosto de 1.983, se verifica que Adolpho Vicci, fêz construir no terreno objeto desta matrícula, um prédio residencial, de alvenaria de tijolos, térreo, contendo os seguintes cômodos: 1 abrigo para autos, 1 living, 1 escritório, 1 sala de jantar, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 w.c., circulação, 1 dormitório para empregada, 1 banheiro w.c. e 3 dormitórios sendo 1 com banheiro conjugado. Nos fundos do terreno também em alvenaria de tijolos, 1 churrasqueira. Após a sua conclusão, conforme o processo de Habite-se nº 15.005/1.983, o mesmo recebeu o nº 9-40, pela rua Armando Pieroni; e foi constatado que o mesmo está em condições de ser habitado ou usado para os fins para o qual foi construído. Foi apresentada, no ato, a Certidão Negativa de Débito, protocolada sob nº 421-023-02/556/85, expedida pelo IAPAS, aos 10 de abril de 1.985,

A escrevente designada *gabinete*
 Emols:cr\$ 35.600;Est:cr\$ 9.612;Apos:cr\$ 7.120;Rec.38.861.
 migv.

R.5/15.458, em 31 de maio de 1985.

Por escritura de venda e compra de 07 de maio de 1985, das notas do 3º Cartório de Bauru, JOSÉ CALZAVARA, brasileiro, bancário aposentado, portador do Rg.nº 5.545.905-ssp-sp., e do CPF. 035.331.828/00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com Carmen Chiaraddello Calzavara, brasileira, professora aposentada, portadora do Rg.

segue fls. 2...

MATRÍCULA

15.458

FOLHA

02

Bauru, 31 de maio de 1985

Rg.nº 4.814.350-ssp-sp., residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dr Armando Pieroni, 9-40, adquiriu, a ADOLPHO VICCI, securitário, portador do Rg.nº 590.281-ssp-PR e sua mulher CILEIDE GRACIANO VICCI, professora secundária, portadora do Rg. 838.989-sp., ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 049.687.788/72, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Alves, 16-37, pelo preço de Cr\$ 60.000.000 (sessenta milhões de cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. Cadastrado na P.M.B., no setor 2, quadra nº 537, lote 11.

A escrevente designada, *[assinatura]*
Emols.Cr\$ 733.200; Est.Cr\$ 197.964; Apos.Cr\$ 146.640; Rec. 39.664.
amp.

Av.6/15.458, em 4 de fevereiro de 2026.

Por autorização inserida na escritura a seguir registrada, procede-se a presente a fim de constar o **falecimento** de José Calzavara, ocorrido aos 31/5/2015, conforme comprova a certidão nº 116517 01 55 2015 4 00173 109 0074305 59, (matrícula), expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito desta comarca de Bauru/SP, cuja cópia integra o título a seguir registrado.

Renata Monteiro Vicente
Escritora

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols.R\$24,01; Est.R\$6,82; Sec.Faz.R\$4,67; R.C.R\$1,26; TJ.R\$1,65;
ISS.R\$0,48; MP.R\$1,15. Selo digital: 111534331000000081086726D.
Protocolo/Microfilme 421.062 de 15/1/2026 – RMV/CAG.

R.7/15.458, em 4 de fevereiro de 2026.

Por escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Bauru/SP (Livro nº 1.376 Páginas 152/160), datada de 21/7/2015, exibida por certidão datada de 14/1/2026, dos bens deixados pelo falecimento de José Calzavara, foi atribuído aos herdeiros filhos: **FÁBIO GHIRARDELLO CALZAVARA**, brasileiro, divorciado, supervisor de vendas, RG 8.773.460-6-SSP/SP, CPF 004.801.798-16, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Doutor José Maria Rodrigues Costa, nº 9-17; e **TERESA CRISTINA GHIRARDELLO CALZAVARA**, brasileira, solteira, maior, relações públicas, RG 8.773.449-7-SSP/SP, CPF 029.928.428-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Doutor Armando Pieroni, nº 9-40, o imóvel objeto desta matrícula (cep 17.017-050), avaliado em

Continua no verso

MATRÍCULA

15.458

FOLHA

02

verso

CNM: 111534.2.0015458-30

em R\$318.692,19, na proporção de 50% para cada um deles. Foi emitida em nome do falecido, a certidão negativa de débitos trabalhistas sob nº 3989335/2026, através do site da Justiça do Trabalho, aos 19/1/2026, válida até 18/7/2026. Por determinação contida no artigo 12, do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às partes contratantes (códigos hash: hif6 7cdp 1h // 23di u3a1 ex // dz9m gw6y zh). Valor venal total (2026). R\$528.818,89.

Renata Monteiro Vicente
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$1.992,82; Est. R\$566,38; Sec. Faz. R\$387,66; R.C. R\$104,89;
TJ. R\$136,77; ISS. R\$39,85; MP. R\$95,66; Selo digital:
111534321000000081086826D.

Protocolo/Microfilme 421.062 de 15/1/2026 – RMV/CAG.

Av.8/15.458, em 10 de fevereiro de 2026.

Por decisão datada de 8/10/2025, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Bauru, SP, extraída dos autos da ação de cumprimento de sentença – esbulho/turbação/ameaça sob nº 0009347-67.2025.8.26.0071, tendo como exequente Luiz Fernando Piccirilli, e executada Teresa Cristina Ghirardello Calzavara, foi determinado pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. Marcelo Andrade Moreira, a **penhora da parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário do bem o exequente. Valor da causa: R\$1.544.268,92.

Lara Gomes Caetano Bim
escrevente

Claudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Emols. R\$548,21; Est. R\$155,81; Sec. Faz. R\$106,64; RC. R\$28,85; TJ. R\$37,62; ISS. R\$10,96; MP. R\$26,31. Selo digital nº
111534331000000081260626N

Protocolo/microfilme 421.953, de 6/2/2026 – lgcb.

Continua na ficha nº 03

MATRÍCULA

15.458

FOLHA

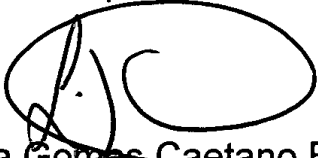
03

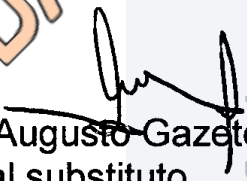
CNM: 111534.2.0015458-30

Bauru, 25 de março de 2026

Av.9/15.458, em 25 de março de 2026.

Por decisão datada de 5/3/2026, expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Bauru, SP, extraída dos autos da ação de cumprimento de sentença – esbulho/turbação/ameaça sob nº 0009349-37.2025.8.26.0071, tendo como exequente Victor Alfredo Dotto de Rosis, e executada Teresa Cristina Ghirardello Calzavara, foi determinado pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. João Gabriel Cemin Marques, a **penhora da parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%)** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário do bem o exequente. Valor da causa: R\$1.500.000,00.


Lara Gomes Caetano Bim
escrevente


Claudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Emols. R\$901,21; Est. R\$256,13; Sec. Faz. R\$175,31; RC. R\$47,43; TJ. R\$61,85; ISS. R\$18,02; MP. R\$43,26. Selo digital nº 1115343310000000825788264.
Protocolo/microfilme 423.543 de 23/3/2026 – Igcb.

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital