

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

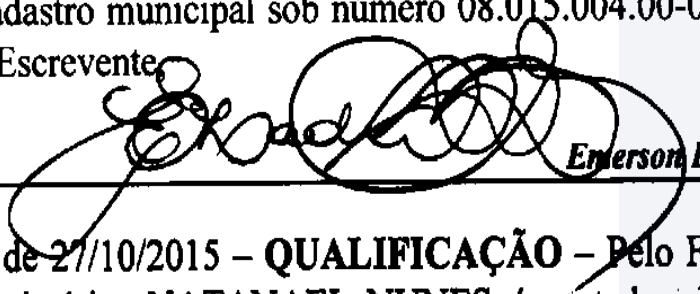
Registro Geral

Matrícula n.º 9.749

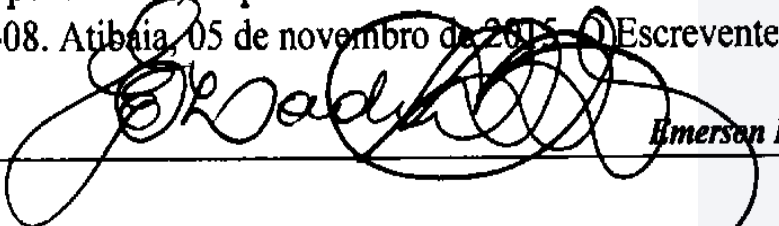
IMÓVEL: UM TERRENO, s/benfeitorias, lote 52, do loteamento Chácaras Pque. S. Pedro, bairro de Caetetuba, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Atibaia, c/area de 1.170 m²., medindo 18m. de frente p/a Estrada 5; 18m. nos fundos onde confronta c/lote 53 e parte do lote 51; 62m. de um lado onde confronta c/lote 50; 65m. de outro lado onde confronta c/lote 54. PROPRIETÁRIOS - Joao Lossani e s/m. Maria Lossani, brasileiros, proprietários, domiciliados a rua Dobrada, 86, Casa Verde, Capital, CÍC. 420.411.048/72. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 51.339, fls. 115, liv. 3 - AU, Atibaia, 31/Mai-1.978. O Esc. Aut.,

R.1-9.749 *-Por escritura de venda e compra de 13/Abril/1978, lavrada no 1º Cartorio local, liv. 482, fls. 143, os proprietários acima qualificados, transmitiram a NATANAEL NUNES, brasileiro, e s/m. LOURDES DOS SANTOS NUNES, militar, domiciliado a rua do Tanque Velho, 1.637, Capital, RG. 1.122.079, CÍC. 083.089.428, o imóvel objeto desta matrícula. Valor R\$ 18.295,20. V. Venal R\$ 19.656,00. Atibaia, - 31/Mai/1.978. O Esc. Aut.,

Av.02/9.749 - Ex officio - INSCRIÇÃO CADASTRAL - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 08.015.004.00-0019097. Atibaia, 05 de novembro de 2015. O Escrevente,


Emerson Luis Ladini

Av.03/9.749 - Protocolo n. 293.210 de 27/10/2015 - QUALIFICAÇÃO - Pelo Formal de Partilha a seguir registrado, os proprietários NATANAEL NUNES é portador do RG nº 1.122.079-X SSP/SP, e inscrito no CPF nº 083.089.428-49; e sua mulher LOURDES DOS SANTOS NUNES, brasileira, pensionista, é portadora do RG nº 10.650.271 SSP/SP e inscrita no CPF nº 386.113.148-08. Atibaia, 05 de novembro de 2015. O Escrevente,


Emerson Luis Ladini

(continua no verso)

9.749

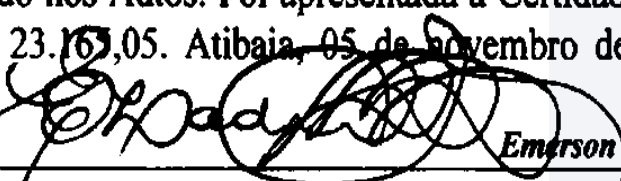
01

Av.04/9.749 – Protocolo n. 293.210 de 27/10/2015 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil e Tabelionato de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi-SP, livro C-243, folhas 26, termo nº 80.355, o proprietário NATANAEL NUNES faleceu em 28/09/2008. Atibaia, 05 de novembro de 2015. O Escrevente,



Emerson Luis Ladini

R.05/9.749 – Protocolo n. 293.210 de 27/10/2015 - **FORMAL DE PARTILHA** - Pelo Formal de Partilha expedido em 05 de novembro de 2009, nos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de NATANAEL NUNES, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões - Foro Regional I - Santana-SP, processo nº. 001.08.627304-4, homologado por sentença de 14 de abril de 2009, transitada em julgado em 20/05/2009, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 17.291,84, em partilha, coube a viúva meeira **LOURDES DOS SANTOS NUNES**, já qualificada; e aos herdeiros filhos: 1º) **MARCOS NUNES**, brasileiro, técnico mecânico, RG 7.234.281-X SSP/SP, CPF 816.788.868-15, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 10/05/1980, com MARIA INES DA COSTA NUNES, brasileira, do lar, RG 7.234.898-7-SSP/SP, CPF 692.237.188-72, residentes e domiciliados na Rua Antonio Rodrigues Braga, nº 35, Jardim Brasil, São Paulo-SP; 2º) **MARTA NUNES**, brasileira, solteira, aposentada, RG 8.198.970-2 SSP/SP, CPF 012.811.828-85, residente e domiciliada na Rua Sebastião de Freitas, nº 298, Vila Constância, São Paulo-SP; 3º) **MILTON NUNES**, brasileiro, solteiro, torneiro mecânico, RG 10.650.384-4 SSP/SP, CPF 882.299.808-10, residente e domiciliado na Rua Tanque Velho, nº 1.637, Vila Nivi, São Paulo-SP; 4º) **MEIRE NUNES**, brasileira, solteira, professora, RG 15.811.776-1 SSP/SP, CPF 049.065.528-97, residente e domiciliada na Rua Alexandre Levi, 202, apartamento 13 D, Cambuci, São Paulo-SP; e, 5º) **MAURICIO NUNES**, brasileiro, motorista, RG 21.885.688-X SSP/SP, CPF 135.452.088-26, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 11/12/1999, com CRISTIANE FLÁVIA BORGES NUNES, brasileira, pedagoga, RG 22.829.385-6-SSP/SP, CPF 263.386.868-14, residentes e/ domiciliados na Rua Antonio Flaquer, nº 423, apartamento 51, bloco B, Palmas, Tremembé, São Paulo-SP, na proporção de 50% (metade) para a viúva meeira; e 10% para cada herdeiro filho. Ato isento de emolumentos e selos, em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme determinado nos Autos. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor Base R\$ 23.163,05. Atibaia, 05 de novembro de 2015. O Escrevente,



Emerson Luis Ladini

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

9.749

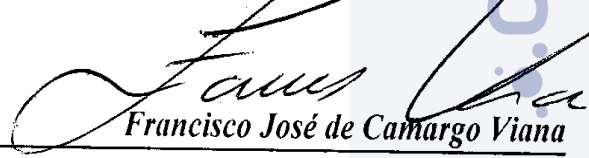
Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

02

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

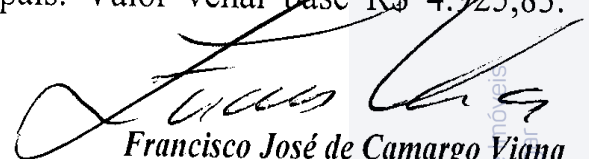
Av.06/9.749 – Ex officio – **ALTERAÇÃO DE NOME DE LOGRADOURO** – Conforme Lei Municipal nº 3.380/04, a Estrada 5, para a qual o imóvel aqui matriculado faz frente, passou a denominar-se **Rua Stepan Jauman**. Atibaia, 29 de dezembro de 2015. O Escrevente,


Francisco José de Camargo Viana

Av.07/9.749 - Protocolo n. 295.136 de 16/12/2015 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé-SP, matrícula nº 143032.01.55.2012.4.00092.114.0080324-17, o proprietário **MILTON NUNES** faleceu em 29/10/2012. Atibaia, 29 de dezembro de 2015. O Escrevente,


Francisco José de Camargo Viana

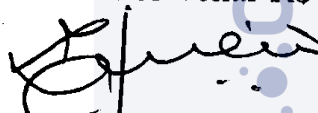
R.08/9.749 - Protocolo n. 295.136 de 16/12/2015 - **INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO** - Pela escritura pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em 05 de dezembro de 2015, no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Jarinu-SP, livro 169, folhas 172/176, dos bens deixados por falecimento de **MILTON NUNES**, a **fração ideal de 10%** do imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 4.400,00, foi adjudicado a herdeira ascendente **LOURDES DOS SANTOS NUNES**, brasileira, viúva desde 22/10/1953, pensionista, RG 10.650.271-2 SSP/SP, CPF 386.113.148-08, residente e domiciliada na Rua Tanque Velho, nº 1.637, casa 01, Vila Nivi, São Paulo-SP. Constatou na escritura o recolhimento do ITCMD. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal base R\$ 4.925,83. Atibaia, 29 de dezembro de 2015. O Escrevente,


Francisco José de Camargo Viana

R.09/9.749 – Protocolo nº 296.641 de 27/01/2016 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 05 de dezembro de 2015, no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Jarinu-SP, livro 169, folhas 177/182, os proprietários **LOURDES DOS SANTOS NUNES** RG 10.650.271-2 SSP/SP, atualmente residente e domiciliada na Rua Tanque Velho, nº 1.637, casa 01, Vila Nivi, São Paulo-SP; **MARCOS NUNES** casado com **MARIA INES DA COSTA NUNES**; **MARTA NUNES**; **MEIRE NUNES**; e, **MAURICIO NUNES** casado com **CRISTIANE FLÁVIA BORGES NUNES**, já qualificados, venderam o imóvel aqui matriculado a **LUCAS & HIRATA CONSTRUÇÕES LTDA-ME**, CNPJ: 10.305.848/0001-82, com sede na Alameda São Carlos, nº 270, Jardim

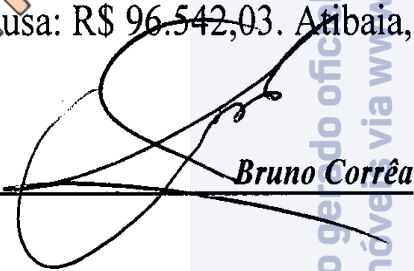
(continua no verso)

do Lago, Atibaia-SP, pelo preço de R\$ 40.000,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI no valor de R\$ 1.077,43 sobre o valor de R\$ 53.871,48, paga em 07/12/2015. Valor venal R\$ 54.718,57. Atibaia, 04 de fevereiro de 2016. O Escrevente,


Luis Felipe Julio

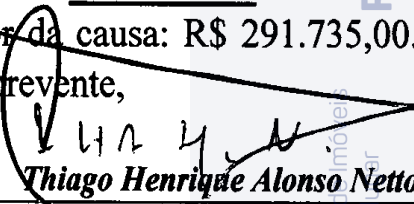
Av.10/9.749 – Protocolo Eletrônico n. 344.284 de 06/07/2020 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 04/07/2020, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **10037906420198260048**, protocolo PH000326492, que PABLO MEDINA DIAS. CPF: 341.352.258-29, move em face de LUCAS & HIRATA CONSTRUÇÕES LTDA - ME, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 96.542,03. Atibaia, 22 de julho de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485321YW000142214GT20B.


Bruno Corrêa

Av.11/9.749 – Protocolo eletrônico n. 414.700 de 08/10/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela 3ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 08/10/2024, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1002085.65-2018.8.26.0048**, protocolo PH000537670, que BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ: 00.000.000/6750-40 move em face de LUCAS & HIRATA CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 291.735,00. Valor desta: R\$ 97.245,00. Atibaia, 31 de outubro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321MI000612240PO24C.


Thiago Henrique Alonso Netto