

# PODER JUDICIÁRIO

Processo 0000255-85.2023.8.26.0281

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 de maio de 2025, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento do respeitável cumpra-se do MM. Juiz da 2ª Vara Judicial da Comarca Itatiba, nos autos da Ação que PERLI DIAS SALES DE LIMA move contra Embaúba Florestal S/A, depois das formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO do bem imóvel constante do mandado, conforme segue:

Imóvel matrícula 10447 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba, lote 01 da quadra 59, no bairro denominado Vivendas do Engenho D'água, em Itatiba-SP, faz frente para a Rua 45 do referido loteamento.

O lote apresenta boa topografia com pouco declive (maior nos fundos) e também declive lateral, contem um talude realizado mecanicamente, não possui outras benfeitorias (não existe demarcação – estaqueamento – dos lotes), possui 1005,66mts quadrados de área, e encontra-se situado na fase 3 do referido loteamento, em rua recém asfaltada.

Avaliação: avalio o imóvel em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) baseado nos anúncios de vários lotes no mesmo bairro encontrados no site vivareal.com.br.

E, para constar, lavrei o presente auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Itatiba(SP), 02 de maio de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Oficial de Justiça