



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Lagoa Vermelha

Rua Protásio Alves, 80 - Bairro: Centro - CEP: 95300000 - Fone: (54) 3358-1655

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000290-64.2018.8.21.0057/RS

Tipo de Ação: Nota promissória

EXEQUENTE: GREGORIO MARQUES DA SILVA

EXECUTADO: GUILHERME ADEMIR FREITAS DO AMARANTE (SUCESSÃO) E OUTROS

Local: Lagoa Vermelha

Data: 09/07/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 09 dias do mês de julho de 2024, em cumprimento ao mandado nº 10062852490, extraídos dos autos nº 50000290-64.2018.8.21.0057/RS, envolvendo Gregório Marques da Silva como autor e Guilherme Ademir Feitas do Amarante (Secessão) e outros como réu, estive no endereço que constou no mandado e, observando as formalidades legais, depois de colhidas informações com vizinhos, haja vista que a casa está vazia, sem moradores, fazendo uso do método comparativo de mercado¹ e considerando que o imóvel objeto da penhora, matrícula 12.330 (fls. 111/112 citadas no termo de penhora que acompanhou o mandado), do Serviço de Registro de Imóveis e Especiais desta Comarca possui 269,76m², que sobre ele existe uma casa construída em madeira com 54m² (de acordo com a descrição da matrícula, pois não tive acesso à casa, uma vez que fechada, sem moradores), que está situado em um bairro nobre da cidade, próximo ao centro, a apenas duas quadras da avenida principal da cidade, avalio o todo por R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Para constar, lavrei este auto que, após lido, vai devidamente assinado por mim, Luciano Puerari, Oficial de Justiça. Dou fé.

No mais, considerando que não localizei ninguém na casa, e que de acordo com informações colhidas os sucessores do executado residem no Bairro Colina, não foi possível adentrar no terreno e casa para aferir mais detalhes, mas a parte frontal da casa aparenta boas condições. Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **LUCIANO PUERARI**.

1. <https://www.solo.imb.br/imovel/venda-casa-02-dormitorio-em-lagoa-vermelha/casa-espacosa-em-localizacao-privilegiada/1072>
<https://www.solo.imb.br/imovel/venda-casa-02-dormitorio-em-lagoa-vermelha/casa-de-madeira-av.-benj.-constant/403>
<https://www.solo.imb.br/imovel/venda-terrenos-residenciais-em-lagoa-vermelha/terreno-bairro-pedregal/1063> <https://www.solo.imb.br/imovel/venda-terrenos-residenciais-em-lagoa-vermelha/terreno-central/811> <https://www.solo.imb.br/imovel/venda-terrenos-residenciais-em-lagoa-vermelha/terreno-central/858>