



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lagoa Vermelha, 18 de Março

IVENS JOSE FRANCO BAIEN
Oficial dos Registros Públicos

Fls.

1

Matrícula

N.º 12.330

de 1987

MATRÍCULA

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de DUZENTOS E SESSENTA E NOVE METROS E SETENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS (269,76m²) com uma casa de moradia de madeiras, construída no ano de 1975, com um pavimento, coberta de brasilit, medindo 9 x 6 metros, situada à Rua Bento Gonçalves, sem número, lado par, distante 30,00 metros da esquina formada com a Rua Mauricio Cardoso no quarteirão formado pelas Ruas Bento Gonçalves, Mauricio Cardoso, Maximiliano de Almeida e Av. Circular, nesta cidade, confrontando-se: ao Norte, no comprimento de 21,60 metros com terrenos de Danilo Vieira de Carvalho; ao Sul, no comprimento de 23,36 metros com terrenos de Isaac Garcez de Andrade; a Leste, na largura de 12,00 metros com ditos de João Falkembach e ao Oeste, onde faz frente, na largura de 12,00 metros com a Rua Bento Gonçalves. **PROPRIETÁRIO:** JORGE JACY CANDEIA e s/m LEONTINA GUISSO CANDEIA, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em São José do Ouro-RS., CPF nº.090.311.700.20. **TÍTULO ANTERIOR:** Nº.73.668.Lv.3/BF.Oficial *me* Cz\$.27,90

R.1/12.330.-Em 18 de Março de 1987

TÍTULO: Venda e Compra. **TRANSMITENTE:** JORGE JACY CANDEIA e s/m LEONTINA GUISSO CANDEIA, acima qualificados, representados por seu procurador Sr.Arlindo Antonio Salvadori, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cédula de Identidade Civil nº.801574706. **ADQUIRENTE:** ROBERTO ZAMBOTTO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº.336.083.770.34, de todo o imóvel acima matriculado com a área de (269,76m²) com a casa de moradia medindo 9 x 6 metros.Foram apresentadas as Certidões exigidas pelo Decreto nº.93.240, datado de 09/09/86, que regulamenta a Lei nº.18/12/85, arquivados neste Cartório.**FORMA DO TÍTULO:**Escritura Pública datada de 10 de Março de 1987, lavrada no Ofício Distrital de Caseiros.**VALOR:**Cz\$.80.000,00 arbitrado em Cz\$.165.000,00.**CONDIÇÕES:**Nada constava.Oficial *me* Cz\$.634,50

R-2-12.330.- Em 11 de março de 1997

TÍTULO: Compra e Venda. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Caseiros-RS, em data de 23 de dezembro de 1996, sob o nº. 9.930/96, Liv. 125, fls. 074-à 075, o imóvel constante da presente matrícula (R-1-12.330) com a casa de moradia foi transmitida por ROBERTO ZAMBOTTO, já qualificado à MARCELO MATHIAS ZAMBOTTO, brasileiro, solteiro, menor absolutamente incapaz, estudante, residente e domiciliado na Rua Bento Gonçalves, nº. 84, nesta cidade, CIC/MF nº. 750 092 770/34, pelo valor de R\$. 21.000,00 em 20.12.96 equivalente a 2.408,25 URES. - Prenotado sob o nº. 79.695 em 07.03.97. **CONDIÇÕES:** Nada constava.- **Oficial Substituto:** *[Assinatura]* R\$.97,40 (Continua no Verso)

Visualização gerada em 01/09/2026 16:18:48. Não vale como certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Lagoa Vermelha 29 de julho de 2003

Fls.

lv.

Matrícula

N.º 12.330

MATRICULA

R.3/12.330.- Lagoa Vermelha, terça-feira, 29 de julho de 2003

TÍTULO: COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** MARCELO MATHIAS ZAMBOTTO, brasileiro, industrial, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 750.092.770-34, residente e domiciliado na Rua Maximiliano de Almeida, nº 290, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** GUILHERME ADEMIR FREITAS DO AMARANTE, brasileiro, agricultor aposentado, inscrito no CPF sob nº 510.088.230-15, casado com JULIETA MARQUES DO AMARANTE, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 18/01/1986, residente e domiciliado na Rua Bento Gonçalves, nº 89, nesta cidade, de todo o imóvel retro registrado sob o nº 2/12.330 com a área de (269,76 m²), com a casa de moradia, medindo 9 x 6 metros, coberta de brasil. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 01 de julho de 2003, lavrada no Tabelionato de Caseiros-RS, sob nº 12.241/03, do Livro 150, fls 122/123. **VALOR:** R\$.13.000,00. Para efeitos fiscais foi avaliado em R\$.13.000,00 em 26.06.2003 equivalente a 874,24 URE's atualizado em 29.07.2003 no valor de R\$.1.291,25. **CONDIÇÕES:** Nada constava. Prenotado sob nº 105.001 em 03.07.2003. Oficiala Registradora Substituta. *U. Amarante*

R\$ 97,00

AV.4/12.330 - Lagoa Vermelha, 27 de Outubro de 2021.

TÍTULO: PENHORA. Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, datada de 18/02/2021, extraída do Processo nº 057/1.18.0000405-9, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Michael Luciano Vedia Porfírio, Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial desta Comarca, figurando como **EXEQUENTE:** GREGÓRIO MARQUES DA SILVA, inscrito no CPF nº 346.953.380-68, portador do RG nº 5012971007-SSP/RS, brasileiro, separado; e como **EXECUTADO:** GUILHERME ADEMIR FREITAS DO AMARANTE, acima qualificado, de todo o imóvel acima registrado sob nº 3/12.330, com a área de (269,76m²), com uma casa de moradia medindo (9x6 metros). **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 51.492,33. **AVALIACÃO DO IMÓVEL:** Será atribuído por meio do Oficial de Justiça. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Guilherme Ademir Freitas do Amarante, já qualificado. **Valor para fins de averbação:** R\$ 51.492,33. **OBSERVAÇÃO:** O Exequente isento do pagamento dos emolumentos, uma vez que beneficiário da gratuidade judiciária. Prenotado sob nº 196.772 em 06/10/2021. Selos nºs: 0345.07.2100004.00311 (Isento) e 0345.01.2100008.02553 (Isento). Emolumento (Isento). Registradora. *Amanda R. Silva*

(Continua na folha n.º ...)