

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

149.272

ficha

1 (um)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9
Em 14 de fevereiro de 2023Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

APARTAMENTO nº. 151 (cento e cinquenta e um), duplex, localizado no 15º e 16º andares, do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO SÃO LOURENÇO**, situado na Rua Padre Vieira, nº. 880, nesta cidade de Campinas e 1ª. Circunscrição Imobiliária, constituído de, na parte inferior, 2 salas, hall, copa-cozinha, 3 dormitórios, 3 WCs, área de serviço, WC, quarto de empregada e 2 balcões e, na parte superior, salão de festas, copa, escritório, despensa, WC e terraço com piscina, e 2 boxes na garagem, com área privativa de 258,86m², área de garagem de 47,00m², área comum de 60,04m², área total de 365,90m² e fração ideal de 7,9822% ou 56,3863m² no terreno condominial, que corresponde ao lote nº 2 (dois) do quarteirão 1.050, com área de 706,04m², descrito na transcrição nº 80.520, às folhas 236 do Livro 3BQ.

PROPRIETÁRIOS: LOURAINÉ IMÓVEIS CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Padre Vieira, nº 880, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 45.123.718/0001-03. (Transcrição Aquisitiva nº 80.520, às fls. 236 do livro 3-BQ de 08 de agosto de 1974. Instituição de Condomínio: Inscrição nº 124, fls. 530-534, do livro 8-G, de 30 de outubro de 1.974). Vide prenotação nº. 500.151 de 27/01/2023. Campinas, 14 de fevereiro de 2023. (ALPS). A escrevente autorizada: Ana Laura Porphirio Santos, (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 122309311000000235671123N

Av.1/149.272: O imóvel foi **PENHORADO** em 28 de setembro de 2.023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$44.538,47, nos termos da certidão datada de 08 de fevereiro de 2.024, prenotada sob nº. 512.571 em 08/02/2024, expedida pelo Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1001402-82.2022.8.26.0114, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO SÃO LOURENÇO move contra LOURAINÉ IMÓVEIS CONSTRUÇÕES LTDA, figurando como depositário o executado Louraine Imóveis Construções Ltda. Campinas, 27 de fevereiro de 2024. (ABZT). A escrevente autorizada: Angela Pereira da Silva, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 1223093310000002977356240