PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

ESPELHO IPTU - 2026

MUNICÍPIO DE PIRACICABA
DEMONSTRATIVO IPTU - 2026

ÁREA DO TERRENO (M°)	VALOR M° TERRENO (R$)	ÁREA CONSTRUÍDA (M°)	VALOR M° CONSTRUÇÃO (R$)	ALÍQUOTA (%)	INSCRIÇÃO CADASTRAL
1.200,00	893,75	0,00	1.612,98	0,70	01.03.0070.0146.0000

VALOR VENAL TERRENO (R$)	UNIDADES	VALOR VENAL DO PRÉDIO (R$)	VALOR VENAL DO IMÓVEL (R$)	AREA PREDIAL RECADASTRAMENTO	AREA PREDIAL TOTAL
1.072.500,00	01	451.295,67	1.523.795,67	279,79	279,79

VALOR DOS TRIBUTOS (R$)	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL - IPTU (R$)	CONTRIBUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (R$)	TAXA DE SERVIÇO URBANO (R$)	TOTAL TRIBUTOS (R$)
	9.238,54	0,00	1.398,43	10.636,97

VALOR IPTU 2025 (R$)	PONTOS		N° PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS (R$)
7.810,51	12		8	1.329,62

EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO/CPD	CARTORIO
2026	75176	2° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIPO DE CONSTRUÇÃO	QUADRA	LOTE	FACE DE QUADRA
1 - COMERCIO | 7 - MEDIO	0070	0146	030070 - 01467

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA	ENDEREÇO DO IMÓVEL
AVENIDA CORÉIA DO SUL, Nº 501, SALA 14 F, CAPIM FINO - PIRACICABA/SP - CEP: 13413-130	RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, Nº 1774, CIDADE ALTA - PIRACICABA/SP - CEP: 13416-113