PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA
R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2026

NÚMERO: CVV-001/2026
CHAVE: FD1A9F38

Certifico que, ao imóvel situado a RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, Nº 1774, CIDADE ALTA - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13416-113, com 1.200,00 (m²) de área territorial, 0,00 (m²) de área construída e 279,79 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 01.03.0070.0146.0000 | 75176, foi atribuído para o exercício de **2026** o valor venal de **R$ 1.523.795,67 (Um Milhões, Quinhentos e Vinte e Três Mil, Setecentos e Noventa e Cinco Reais e Sessenta e Sete Centavos)**.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.03.0070.0146.0000 **I.C. REDUZIDO:** 75176
LOGRADOURO: RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, Nº 1774 **COMPLEMENTO:**
BAIRRO: CIDADE ALTA **CEP:** 13416-113 **QUADRA:** **LOTE:** **BLOCO:**

INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
M	6 - 2° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	24643	106	130	30/09/2025
C	6 - 2° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)				

VALOR VENAL:

TERRENO: 1.200,00 (m²) | R$ 1.072.500,00 (Um Milhões, Setenta e Dois Mil e Quinhentos Reais)
EDIFICAÇÃO: 279,79 (m²) | R$ 451.295,67 (Quatrocentos e Cinquenta e Um Mil, Duzentos e Noventa e Cinco Reais e Sessenta e Sete Centavos)
TOTAL: R$ 1.523.795,67 (Um Milhões, Quinhentos e Vinte e Três Mil, Setecentos e Noventa e Cinco Reais e Sessenta e Sete Centavos)

PIRACICABA/SP, 05 de Outubro de 2026