Livro 2 Código Nacional de Matrícula: 001768.2.0002890-79
Matrícula Nº. 2890 Ficha: 00001 Data: 28/10/2021

Imóvel: MATRÍCULA 2890 - IMÓVEL – Um terreno situado na Praça Dr. Lima Castro, nesta cidade, medindo 6,55 m. (seis metros e cinquenta e cinco centímetros) de frente; pelo lado direito, com um imóvel pertencente ao Sr. Jenivaldo Oliveira Lapa, medindo 12,06 m. (doze metros e seis centímetros); pelo lado esquerdo, com um imóvel pertencente ao Sr. José Agnaldo Simões Barbosa, medindo 12,06 m. (doze metros e seis centímetros) e fazendo fundos, com um imóvel pertencente ao Sr. Jenivaldo Oliveira Lapa, medindo 6,55 m. (seis metros e cinquenta e cinco centímetros), com uma área de 79,00 m2. PROPRIETÁRIOS: JENIVALDO OLIVEIRA LAPA e sua esposa D. MARIA MÔNICA ANGELINO LAPA, brasileiros, casados, ele bancário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 844.355-SSP/SE, inscrito no CPF/MF. sob nº 391.375.035-53, ela micro empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 1.088.324-SSP/AL., inscrita no CPF/MF. sob nº 788.190.914-53, residentes e domiciliados na Praça Dr. Lima Castro, nº 88, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Valmir da Rocha Vasconcelos e sua esposa D. Maria Luíza dos Santos Vasconcelos, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial sem financiamento com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, datado de 27.03.2002, devidamente registrado no Livro nº 2 (REGISTRO GERAL) sob nº R. 2-2843, em 09 de abril de 2002. O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 18 de setembro de 2002. O Oficial: (a) Jorge de Azevedo Castro. R. 1-2890 – Pela presente escritura pública de compra e venda lavrada em minhas notas no Livro n° 80, fls. 128/128verso, em 18.09.2002, os proprietários JENIVALDO OLIVEIRA LAPA e sua esposa D. MARIA MÔNICA ANGELINO LAPA, brasileiros, casados, ele bancário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 844.355-SSP/SE, inscrito no CPF/MF. sob nº 391.375.035-53, ela micro empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 1.088.324-SSP/AL., inscrita no CPF/MF. sob nº 788.190.914-53, residentes e domiciliados na Praça Dr. Lima Castro, nº 88, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a firma MARIA MÔNICA ANGELINO LAPA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.365.464/0001-90, com sede na Praça Dr. Lima Castro, nº 88, nesta cidade, pelo preço certo e ajustado de R$ 2.838,44 (dois mil, oitocentos e trinta e oito reais e quarenta e quatro centavos). O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 18 de setembro de 2002. O Oficial: (a) Jorge de Azevedo Castro. AV. 2-2890 – Pelo requerimento datado de 19 de setembro de 2002, requerido pela proprietária a firma MARIA MÔNICA ANGELINO LAPA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.365.464/0001-90, com sede na Praça Dr. Lima Castro, nº 88, nesta cidade, foi feita na presente matrícula, a averbação da construção de um Imóvel comercial com 01 (um) salão, 01 (um) WC social e 01 (um) depósito, com uma área construída de 79,00 m2., tudo conforme Alvará de Licença nº 040/2002, da Prefeitura Municipal de Coruripe, datado de 18.09.2002, Habite-se n° 007/2002, ART-CREA n° 015917, de 03.09.2002 e CND-INSS n° 002502002-02001070, de 17.09.2002, sendo que o valor estimativo da obra é de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 19 de setembro de 2002. (a) O Oficial: Jorge de Azevedo Castro. R. 3-2890 - Pela Cédula de Crédito Comercial n° 03365464-A, emitida em 16.10.2002, a proprietária a firma MARIA MONICA ANGELINO LAPA ME, acima qualificada, dá o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca cedular de primeiro grau ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF. n° 07.237.373/0066-75, no valor de R$ 34.441,00 (trinta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e um reais), com vencimento para 16 de outubro de 2009, e demais cláusulas e condições da referida cédula. O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 18 de outubro de 2002. O Oficial: (a) Jorge de Azevedo Castro. R. 4-2890 - Pela Cédula de Crédito Comercial n° 66.2005.6153.125, emitida em 08 de setembro de 2005, a proprietária a firma MARIA MONICA ANGELINO LAPA ME, acima qualificada, dá o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca cedular de segundo grau ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF. n° 07.237.373/0066-75, no valor de R$ 33.100,92 (trinta e três mil, cem reais e noventa e dois centavos), com vencimento para 08 de março de 2007, e demais cláusulas e condições da referida cédula. O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 13 de setembro de 2005. O Oficial: (a) Jorge de Azevedo Castro. AV. 5-2890 – BAIXA DE HIPOTECA – Pelo presente instrumento particular, o credor BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, tendo recebido do devedor, a importância constante da Cédula de Crédito Comercial n° 66.2005.6153.125, emitida em 08.09.2005, gravada no R. 4-2890, correspondente ao seu crédito, deu-lhe plena quitação, autorizando o cancelamento e a baixa da hipoteca referida. O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 06 de novembro de 2007. O Oficial: Jorge de Azevedo Castro. R. 6-2890 – Pela Cédula de Crédito Comercial n° 66.2007.7101.3496, emitida em 12 de dezembro de 2007, a proprietária a firma MARIA MONICA ANGELINO LAPA ME, acima qualificada, dá o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Serviços de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 12/10/2026 12:48:21

cedular de segundo grau ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF. nº 07.237.373/0066-75, no valor de R$ 52.624,50 (cinqüenta e dois mil, seiscentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos), com vencimento para 12 de dezembro de 2012, e demais cláusulas e condições da referida cédula. O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 12 de dezembro de 2007. O Oficial: (a) Jorge de Azevedo Castro. AV. 7-2890 – BAIXA DE HIPOTECA – Pelo presente instrumento particular, o credor BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, tendo recebido do devedor, a importância constante das Cédulas de Crédito Comercial nºs 03365464-A e 66.2007.7101.3496, gravadas no R. 3-2890 e R. 6-2890, respectivamente, correspondentes aos seus créditos, deu-lhe plena quitação, autorizando os cancelamentos e as baixas das hipotecas de primeiro e segundo graus referidas. O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 20 de fevereiro de 2013. A Oficiala: Cândida Maria de Azevedo Castro Azevedo. R. 8-2890 – Pela presente escritura pública de venda e compra lavrada em minhas notas no Livro nº 89, fls. 62, em 26.03.2013, a proprietária MARIA MÔNICA ANGELINO LAPA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.365.464/0001-90, com sede na Praça Dr. Lima Castro, nº 88, Centro, nesta cidade, legalmente representada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a Sra. MARIA MÔNICA ANGELINO LAPA, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1088324-SSP/AL e C.P.F./MF. nº 788.190.914-53, residente e domiciliada na Praça Dr. Lima Castro, nº 88-A, Centro, nesta cidade, casada com JENIVALDO OLIVEIRA LAPA, portador da Cédula de Identidade nº 844355-SSP/AL e C.P.F./MF. nº 391.375.035-53, pelo preço certo a ajustado de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais), tudo conforme os demais termos e condições da escritura acima mencionada. O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 01 de abril de 2013. A Oficiala: Cândida Maria de Azevedo Castro Azevedo. R. 9-2890 – Pelo presente contrato por instrumento particular de mutuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária datado de 26.04.2013, os proprietários MARIA MÔNICA ANGELINO LAPA e seu esposo JENIVALDO OLIVEIRA LAPA, brasileiros, casados, ela empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 1.088.324-SSP/AL., inscrita no CPF/MF sob nº 788.190.914-53, ele bancário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 844.355-SSP/SE, inscrito no CPF/MF. sob nº 391.375.035-53, residentes e domiciliados na Praça Dr. Lima Castro, nº 88, nesta cidade, em que figuram como devedores fiduciantes, dão o imóvel objeto desta matrícula em alienação fiduciária em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF., inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida contraída no valor de R$ 90.350,00 (noventa mil trezentos e cinquenta reais), com prazo de amortização para vinte e quatro (24) meses, tudo conforme as demais cláusulas e condições do contrato acima mencionado. O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 29 de abril de 2013. A Oficiala: (a) Cândida Maria de Azevedo Castro Medeiros. AV. 10-2890 – Pelo presente Termo de Autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, datado de 04.10.2016, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF., inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada, tendo recebido do devedor o valor do seu crédito, deu-lhe plena quitação, autorizando o cancelamento da alienação e propriedade fiduciária gravada no R. 9-2890, voltando a plena propriedade a pertencer aos proprietários, para que produza seus efeitos legais. O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 11 de outubro de 2016. A Oficiala: Cândida Maria de Azevedo Castro Azevedo. R. 11-2890 – Pela presente escritura pública de venda e compra lavrada em minhas notas no Livro nº 93, fls. 83, em 11.10.2016, os proprietários Sra. MARIA MÔNICA ANGELINO LAPA, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1.088.324-SSP/AL e inscrita no CPF/MF. sob o nº 788.190.914-53, e seu esposo Sr. JENIVALDO OLIVEIRA LAPA, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade nº 844.355-SSP/SE e inscrito no CPF/MF. sob o nº 391.375.035-53, residentes e domiciliados na Pça. Dr. Lima Castro, nº 88, Centro, deste município, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a JESSICA A. LAPA - ME., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 18.466.393/0001-99, com sede na Praça Dr. Lima Castro, nº 88-A, Centro, deste município, legalmente representada pela Srta. JESSICA ANGELINO LAPA, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 3100838-0-SSP/SE e inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 058.203.844-82, residente e domiciliada na Pça. Dr. Lima Castro, nº 88, Centro, deste município, pelo preço certo e ajustado de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), tudo conforme os demais termos e condições da escritura acima mencionada. O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 14 de outubro de 2016. A Oficiala: Cândida Maria de Azevedo Castro Medeiros.

Proprietário: ESSICA ANGELINO LAPA, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 3100838-0-SSP/SE e inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 058.203.844-82, residente e domiciliada na Pça. Dr. Lima Castro, nº 88, Centro, deste município de Coruripe/AL.

Registro Anterior: R. 11-2890 – Pela presente escritura pública de venda e compra lavrada em minhas notas no Livro nº 93, fls. 83, em 11.10.2016, os proprietários Sra. MARIA MÔNICA ANGELINO LAPA, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1.088.324-SSP/AL e inscrita no CPF/MF. sob o nº 788.190.914-53, e seu esposo Sr. JENIVALDO OLIVEIRA LAPA, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade nº 844.355-SSP/SE e inscrito no CPF/MF. sob o nº 391.375.035-53, residentes e domiciliados na Pça. Dr. Lima Castro, nº 88, Centro, deste município, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a JESSICA A. LAPA - ME., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 18.466.393/0001-99, com sede na Praça Dr. Lima Castro, nº 88-A, Centro,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

deste município, legalmente representada pela Srta. JESSICA ANGELINO LAPA, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 3100838-0-SSP/SE e inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 058.203.844-82, residente e domiciliada na Pça. Dr. Lima Castro, nº 88, Centro, deste município, pelo preço certo e ajustado de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), tudo conforme os demais termos e condições da escritura acima mencionada. O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 14 de outubro de 2016. A Oficiala: Cândida Maria de Azevedo Castro Medeiros.

R-14 - MAT. 2890 - PROT. 16178: R. 14-2890 – Pelo presente mandado de penhora nº 042.2021/001030-3, expedido e assinado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Coruripe/Alagoas, extraídos dos autos nº 0800019-78.2021.8.02.0042 – Ação: Execução Fiscal – que tem como parte exequente: Fazenda Pública Estadual e como parte Executada: Jessica Angelino Lapa e outro, procede-se o Registro da Penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantia do débito no valor de R$ 15.071,86 (quinze mil, setenta e um reais e oitenta e seis centavos), cujo imóvel foi avaliado em R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), tudo conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 20 de agosto de 2021, tudo conforme as demais cláusulas e condições da referida cédula. O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 29 de outubro de 2021. O Oficial: (a) Antonio de Bulhões Barbosa Junior.

R-15 - MAT. 2890 - PROT. 16455: R. 15-2890 – Pelo presente Mandado de Citação – Execução Fiscal nº 042.2022/000516-7, expedido e assinado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Coruripe/Alagoas, extraídos dos autos nº 0800025-85.2021.8.02.0042 – Ação: Execução Fiscal – que tem como parte exequente: Fazenda Pública Estadual e como parte Executada: Jessica A. Lapa ME e outro, procede-se o Registro da Penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantia do débito no valor de R$ 21.992,46 (vinte e um mil, novecentos e noventa e dois reais e quarenta e seis centavos), cujo imóvel foi avaliado em R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), tudo conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 02 de maio de 2022, tudo conforme as demais cláusulas e condições da referida cédula. O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 13 de outubro de 2022. O Oficial: (a) Antonio de Bulhões Barbosa Junior.

R-16 - MAT. 2890 - PROT. 16456: R. 16-2890 – Pelo presente Mandado de Citação – Execução Fiscal nº 042.2022/002878-7, expedido e assinado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Coruripe/Alagoas, extraídos dos autos nº 0800038-84.2021.8.02.0042 – Ação: Execução Fiscal – que tem como parte exequente: Fazenda Pública Estadual e como parte Executada: Jessica A. Lapa ME e outro, procede-se o Registro da Penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantia do débito no valor de R$ 75.228,52 (setenta e cinco mil, duzentos e vinte e oito reais e cinquenta e dois centavos), cujo imóvel foi avaliado em R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), tudo conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 03 de agosto de 2022, tudo conforme as demais cláusulas e condições da referida cédula. O referido é verdade e dou fé. Coruripe, 13 de outubro de 2022. O Oficial: (a) Antonio de Bulhões Barbosa Junior.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 12/10/2026 12:48:21