Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 112516.2.0065638-28

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 65638	DATA: 03 de julho de 1.998	Ficha: 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel situado no Bairro de Dois Córregos, em Piracicaba, denominado Chácara Nogueira, e que assim se descreve:- Inicia-se no ponto MPA e segue numa distância de duzentos e vinte metros e dezessete centímetros (220,17m) no rumo de 86º 16'26"NW fazendo frente para a Avenida Dois Córregos, até encontrar o ponto 1, deflete à direita rumo numa distância de seiscentos e oitenta e cinco metros (685,00m) até encontrar o ponto 02, confrontando nesta extensão com Paulo Antonio Guibal e Antonio Lubiani; deflete à direita e segue sessenta e sete metros e noventa centímetros (67,90m) até encontrar o ponto 3; confrontando com propriedade de Bento Dias Pacheco; deflete à esquerda rumo de 34º 27'27"NE numa distância de duzentos e sessenta metros e noventa e dois centímetros (260,92m) até encontrar o ponto 4, confrontando em 121,92m. com propriedade de Bento Dias Pacheco, e em 139,00m.com Chácara Água Seca; deflete à direita rumo 54º 47'12" SE numa distância de cento e sessenta e nove metros e trinta centímetros (169,30m) até encontrar o ponto 5, confrontando nesta extensão com propriedade do Expresso Piracicabano de Transportes S/A.; deflete novamente à direita e segue rumo de 38º 08'49"SW , numa distância de oitocentos e vinte metros e trinta e dois centímetros (820,32m) até encontrar o ponto MPA, confrontando nesta extensão em 200,30m. com Lubiani Transportes, em 98,30m. com Eugenia Marqueto Bertaia, em 100,00m. com Natalino Marquetto, em 103,70m. com Jacinto Marquetto, em 108,60 m. com Cezira Inforsatto, em 71,62m. com Nelson Bernardino da Silva, em 40,00m. com Rodolfo L.do canto, em 39,15 m. com Benedito Perroni, e em 58,65m. com Alcides Ferraz Toledo, fechando assim o perímetro com uma área de 167.534,36 metros quadrados, cadastrado no INCRA sob Nº 630.055.027.421-9, com a denominação de Chácara Nogueira, área total 16,6 ha., nº mod. fiscais 1,50, mod.fiscal 10, fração min. parc. 2,0, nº de mód. rurais 1,15, com a denominação de Chácara Nogueira.

PROPRIETÁRIOS:- WALTER NAIME, arquiteto, portador da CIRG. nº 9.843.956-SP e CPF. nº 015.842.518-91, e sua mulher HELOISA HELENA AZANHA NAIME, professora, portadora da CIRG. nº 9.843.991-SP e CPF. nº 004.836.528-90, brasileiros, domiciliados em Piracicaba, na Rua Fernando F. de Arruda Pinto, nº 1920. Piracicaba, 03 de julho de 1.998. A Oficial, Protocolado e Microfilmado sob nº 55.193

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições 43521 de 20/07/1973 e 47926 de 16/01/1975 (M-49111 e M-49112 de 27/05/1992)

AV-01 - Em 17 de agosto de 1.999 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Pelo mandado datado de 26/07/1.999, expedido nos autos de retificação de título processo nº 1109/89 requerida por Walter Naime e sua mulher Eloisa Azanha Naime, o M. Juíz de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 18/08/2026 11:57:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 112516.2.0065638-28

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 65638	DATA: 17 de agosto de 1.999	Ficha: 01 (verso)

Direito da 3ª Vara Cível de Piracicaba, DR. HAMID CHARAF BDINE JUNIOR, determinou que procedesse a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula contém as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se no ponto MPA e segue numa distância de 220,17 metros no rumo de 86°16'26" NW fazendo frente para a Avenida Dois Córregos, até encontrar o ponto 1, deflete à direita rumo numa distância de 685,00 metros até encontrar o ponto 2 confrontando nesta extensão com Paulo Antonio Guibal e Antonio Lubiani; deflete à direita 54°53'42"SE e segue 67,90 metros até encontrar o ponto 3; confrontando com propriedade de Bento Dias Pacheco; deflete à esquerda rumo de 34° 27'27"NE numa distância de 246,12 metros até encontrar o ponto 4, confrontando em 121,92 m. com propriedade de Bento Dias Pacheco e em 124,20 m. com a Chácara Água Seca; deflete à direita e segue rumo de 42° 10'16"SE numa distância de 173,50 metros até encontrar o ponto 5, confrontando nesta extensão com propriedade de Expresso Piracicabano de Transportes S/A ; deflete novamente à direita e segue o rumo de 44° 33'17"SW numa distância de 15,00 metros até encontrar o ponto 6, confrontando nesta extensão com a Rua Projetada; do ponto 6 segue rumo 38° 08'49"SW numa distância de 820,32 metros até encontrar o ponto MPA, confrontando em 200,30 m. com Lubiani Transportes, em 98,30 m. com Eugenia Marqueto Bertaia, em 100,00 m. com Natalino Marquetto, em 103,70 m. com Jacinto Marquetto, em 108,60 m. com Cezira Inforsatto, em 71,62 m. com Nelson Bernardino da Silva, em 40,00m. com Rodolpho Lopes do Canto, em 39,15 m. com Benedito Perroni e, em 58,65 m. com Alcides Ferraz Toledo, encerrando o perímetro com uma área de 167.534,36 metros quadrados, ficando assim retificado neste e ratificado em seus demais termos. A escrevente autorizada, _____ Protocolado e Microfilmado sob nº 61.495

AV-02 – Em 22 de novembro de 2000 – REFERÊNCIA (nº do cadastro na Receita Federal) - Procede-se esta averbação para constar que o número do Imóvel da Receita Federal, é 0275015-5, conforme Declaração do ITR de 1999. A escrevente autorizada, _____ Protocolado e Microfilmado sob nº 70178

R-03 – Em 22 de novembro de 2000 – CONFERÊNCIA DE BENS – Pela escritura de 10/08/2000, Livro nº 935, pag. 241/249, do 2º tabelião local, WALTER NAIME, arquiteto, portador do RG.nº 9.843.956-SSP-SP, e CPF 015.842.518-91, e sua mulher HELOISA HELENA AZANHA NAIME, professora, portadora do Rg.nº 9.843.991-SSP-SP, e CPF 004.836.528-90, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, a rua Fernando Ferraz de Arruda Pinto, 1902, Bairro Paulista, sendo a mulher representada pelo marido no ato, nos termos da procuração constante da escritura, transmitiram o imóvel objeto desta matricula, a título de CONFERÊNCIA DE BENS, pelo valor de R$ 481.000,00, a firma NAIME EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Piracicaba, a rua Moraes Barros, 926, conjunto

(cont. na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 18/08/2026 11:57:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 112516.2.0065638-28

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 65638	DATA: 22 de novembro de 2000	Ficha: 02

continuação da ficha 01

4/A, inscrita no CNPJ sob nº 03.968.917/0001-72, no ato representada por seus sócios, e também procuradores, Walter Naime e Walter Naime Filho, nos termos da procuração constante da escritura, para integralização de capital social. A escrevente autorizada, _____ .Protocolado e Microfilmado sob nº 70178

AV-4/65638:- Protocolo nº. 283.640 de 14/08/2019.
ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO DE RURAL PARA URBANA
TÍTULO: Requerimento datado de 01/07/2019, firmado em Piracicaba/SP.
DOCUMENTO EXPEDIDO PELO INCRA: Ofício nº 28776/2019/SR(08)SP-F1/SR(08)SP-F/SR(08)SP/INCRA-INCRA, datado de 04/06/2019, firmado em São Paulo/SP.
DOCUMENTO EXPEDIDO PELO MUNICÍPIO: Certidão de nº 294/2019, datada de 31/07/2019.
OBJETO DA AVERBAÇÃO: ALTERAÇÃO DE DESTINAÇÃO DO IMÓVEL MATRICULADO DE RURAL PARA URBANA, estando o mesmo localizado no perímetro urbano do Município, de acordo com a Lei Complementar nº. 186 de 10/10/2006 e suas alterações. Piracicaba/SP, 28 de agosto de 2019. A escrevente autorizada responsável: _____ (Carolina Silva Bueno).
Selo digital.1125163310283640XGQ26J19I.

AV-5/65638:- Protocolo nº. 283.640 de 14/08/2019.
INCLUSÃO DE CADASTRO
TÍTULO: Requerimento de que trata a averbação anterior, instruído por certidão nº. 294/2019, datada de 31/07/2019 e documento expedido pelo órgão competente do Município.
CADASTRO: Distrito 01, setor 15, quadra 0054, lote 0220, sub-lote 0000 e CPD nº. 1593700.

Continua no verso.

Modelo 115

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 18/08/2026 11:57:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 112516.2.0065638-28

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 65.638	DATA: 28/08/2019	Ficha: 02V (verso)

Piracicaba/SP, 28 de agosto de 2019. A escrevente autorizada responsável: (Carolina Silva Bueno).
Selo digital.1125163310283640QOFHF319D.

AV-6/65638: - Protocolo nº 284.813 de 13/09/2019.
RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Conforme mandado judicial passado em 01/10/2012, subscrito pelo Meritíssimo Juíz de Direito da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP, Dr. Eduardo Velho Neto, expedido nos autos de retificação de área nº 0018753-30.2011.8.26.0451 Ordem nº. 979/2011 (antigo nº. 451.01.2011.018753-6/000000-000), e sentença proferida em 20/07/2012, transitada em julgado em 21/08/2012, aditada em 25/11/2014, é lavrada a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula passa a ter as seguintes medidas e confrontações: Uma Gleba de Terra **com área de 167.137,98 m²** (16,7138 hectares ou 6,9065 alqueires paulista), georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, referente ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice mais ao norte ACFM 2058, de coordenada Este (X) 231.729,06m e Norte (Y) 7.483.474,09m, seguindo até o vértice ACFM 2059, de coordenada UTM E: 231.901,75m e N: 7.483.446,90m, no rumo de 81°03'08"SE por cento e setenta e quatro metros e oitenta e dois centímetros **(174,82 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 90.018 de propriedade do Instituto de Desenvolvimento Tecnológico e Educacional de Piracicaba Ltda.; segue até o vértice ACFM2060, de coordenada UTM E: 231.893,66m e N: 7.483.434,44m, no rumo 32°59'41"SW, por quatorze metros e oitenta e seis centímetros **(14,86 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 90.017 de propriedade do Município de Piracicaba; segue até o vértice ACFM2061, de coordenada UTM E: 231.825,56m e N: 7.483.262,95m, no rumo 21°39'30"SW, por cento e oitenta e quatro metros e cinquenta e dois centímetros **(184,52 m)**, confrontando com o imóvel

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 18/08/2026 11:57:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 112516.2.0065638-28

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 65.638	DATA: 26/09/2019	Ficha: 03F

objeto da matrícula nº. 46.546 de propriedade de Antonio Lubiani casado com Magali Hubert Lubiani; segue até o vértice ACFV925, de coordenada UTM E: 231.789,73m e N: 7.483.172,36m, no rumo 21°34'47"SW, por noventa e sete metros e quarenta e dois centímetros **(97,42 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 3.849 de propriedade de José Maria Bertaia casado com Creusa Paula dos Santos Bertaia, João Armando Bertaia casado com Lazara Luterio Bertaia, Hélio de Jesus Bertaia casado com Rosana Minorance Alamino Bertaia, Marco César Bertaia casado com Eliana Aparecida Mattos Bueno Bertaia, Antonio Maria Bertaia, Paulo Aparecido Bertaia, Pedro Francisco Bertaia, Luiz Carlos Bertaia, Eduardo Rafael Bertaia casado com Vanessa Fernanda Tomaz Bertaia e Edson Roberto Bertaia casado com Márcia Maria de Oliveira Bertaia; segue até o vértice ACFM2062, de coordenada UTM E: 231.766,55m e N: 7.483.113,74m, no rumo 21°34'31"SW, por sessenta e três metros e quatro centímetros **(63,04 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 49.335 de propriedade de Anderson Belmudes de Toledo casado com Maria Elizabeth Gatti Belmudes Toledo, Antonio Celso Martins casado com Maria Stela Bernardino Granes Martins, Antonio José Lázaro Aprilante casado com Maria Ângela Duarte Aprilante, Antonio Mauro Ferraz de Negreiros casado com Benedita Ivete Brandini de Negreiros, Fernando Dalcanale Martini, Celso Corrêa Coelho casado com Davina Pereira Leite Coelho, Cleonildo Fonseca casado com Maria Ângela Bortolazzo Fonseca, Dorival Mario Angeleli casado com Maria Inês Schiavuzzo Angeleli, Francisco Agostinho Pagotto casado com Maria Cristina Carreiro Pagotto, Francisco Dal Piccolo casado com Luciana Maria Martins Dal Piccolo, Ítalo Bergamo casado com Maria Estela Monteiro Bergamo, Joaquim Fernando de Almeida casado com Neide Godói Almeida, Khalil Kassouf, Linneu Lara Coelho casado com Sônia Maria Orlandini Coelho, Lucio Carlos Martini casado com Virginia Gomes Martini, Luiz Antonio Fernandes casado com Ana Lucia Gatti Braga Fernandes, Maria Cecília Magnani Fantinato, Carlos Augusto Maganani Fantinato casado com Luciana Furlan Bonetti Fantinato, Fábio André Magnani Fantinato casado com Valquíria Serra Fantinato, Luiz Leonardi casado com Maria

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 18/08/2026 11:57:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 65.638	DATA: 26/09/2019	Ficha: 03V (verso)

Angélica Saadi Leonardi, Nelson Morini casado com Rosaly Julia Alcarde Morini, Oscar Storel casado com Maria Pereira Leite Storel, Reginaldo Pereira Soares casado com Jane Bernadethe Vieira Soares, Renato Ferrari Gatti casado com Vera Aparecida Sallum Gatti, Roberto Cruz Petrocelli casado com Ivone Terezinha Moretti Petrocelli, Rodinei Antonio Corrêa Zenero casado com Ester Maria Oliveira Zenero, Rodolfo Ferrari Gatti casado com Leidiliz Guidett Lima Gatti, Rosiley de Souza casado com Fátima Regina La Prega de Souza e Alexandre Serra casado com Patrícia Fernandes Gonçalves Martins Serra; segue até o vértice ACFM2063, de coordenada UTM E: 231.752,94m e N: 7.483.079,12m, no rumo 21°27'40"SW, por trinta e sete metros e vinte centímetros **(37,20 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 47.813 de propriedade de Natalio Marchetto; segue até o vértice ACFM2064, de coordenada UTM E: 231.748,04m e N: 7.483.066,74m, no rumo 21°35'37"SW, por treze metros e trinta e um centímetros **(13,31 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 51.716 de propriedade de José Rúbia casado com Sônia Aparecida Lino Rúbia; segue até o vértice ACFM2065, de coordenada UTM E: 231.742,60m e N: 7.483.052,89m, no rumo 21°26'38"SW, por quatorze metros e oitenta e oito centímetros **(14,88 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 51.598, de propriedade de Alcides Schmidt casado com Iraci Furlan Schmidt; segue até o vértice ACFM2066, de coordenada UTM E: 231.714,83m e N: 7.482.983,01m, no rumo 21°40'22"SW, por setenta e cinco metros e vinte centímetros **(75,20 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 47.812 de propriedade de Jacinto Marchetto casado com Ignez Dechem Marchetto; segue até o vértice ACFM2067, de coordenada UTM E: 231.707,04m e N: 7.482.962,64m, no rumo 20°55'41"SW, por vinte e um metros e oitenta e um centímetros **(21,81 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 53.545 de propriedade de Alcídio Rodrigues, Jesuel Rodrigues casado com Vera Celestina dos Santos Rodrigues, Cláudio José de Fátima Rodrigues casado com Benedita Mingorance Alamino Rodrigues e João Rodrigues; segue até o vértice ACFM2068, de coordenada UTM E: 231.699,22m e N: 7.482.942,65m, no rumo 21°21'55"SW, por vinte e um metros e quarenta e sete centímetros **(21,47 m)**, confrontando com o imóvel objeto

Continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo Registro de Imóveis via ri.digital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 18/08/2026 11:57:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 65.638	DATA: 26/09/2019	Ficha: 04F

da matrícula nº. 53.544 de propriedade de Francisco José Tagoada casado com Maria de Lourdes Tobaldini Tagoada; segue até o vértice ACFM2069, de coordenada UTM E: 231.691,22m e N: 7.482.921,82m, no rumo 21°00'35"SW, por vinte e dois metros e trinta e um centímetros **(22,31 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 53.543 de propriedade de Izaias Ferreira Martins casado com Aparecida Luiza Martins; segue até o vértice ACFV926, de coordenada UTM E: 231.683,39m e N: 7.482.902,04m, no rumo 21°35'47"SW, por vinte e um metros e vinte e sete centímetros **(21,27 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 53.542 de propriedade de Brigida Christofoletti Correr casada com Artur Correr; segue até o vértice ACFV927, de coordenada UTM E: 231.675,29m e N: 7.482.881,59m, no rumo 21°36'29"SW, por vinte e dois metros **(22,00 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 53.541 de propriedade de Bioagri Ambiental Ltda.; segue até o vértice ACFV928, de coordenada UTM E: 231.641,45m e N: 7.482.796,14m, no rumo 21°36'17"SW, por noventa e um metros e noventa e um centímetros **(91,91 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 35.690 de propriedade de Bioagri Ambiental Ltda.; segue até o vértice ACFM2070, de coordenada UTM E: 231.626,87m e N: 7.482.759,33m, no rumo 21°36'29"SW, por trinta e nove metros e cinquenta e nove centímetros **(39,59 m)**, confrontando com o imóvel transcrito sob nº. 46.273 de propriedade de Rodolpho Lopes do Canto; segue até o vértice ACFM2071, de coordenada UTM E: 231.612,06m e N: 7.482.723,26m, no rumo 22°19'21"SW, por trinta e oito metros e noventa e nove centímetros **(38,99 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 48.487 de propriedade de AC Leão Empreendimentos Imobiliários Ltda.; segue até o vértice ACFM2072, de coordenada UTM E: 231.591,63m e N: 7.482.669,67m, no rumo 20°52'06"SW, por cinquenta e sete metros e trinta e cinco centímetros **(57,35 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 76.939 de propriedade de Jefferson Ferraz de Toledo; segue até o vértice ACFM2073, de coordenada UTM E: 231.376,33m e N: 7.482.620,42m, no rumo 77°06'55"SW, por duzentos e vinte metros e oitenta e seis centímetros **(220,86 m)**, confrontando com Avenida Dois Córregos; segue até o vértice

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 18/08/2026 11:57:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 65.638	DATA: 26/09/2019	Ficha: 04V (verso)

ACFM2074, de coordenada UTM E: 231.478,02m e N: 7.482.927,89m, no rumo 18°18'02"NE, por trezentos e vinte e três metros e oitenta e cinco centímetros **(323,85 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 69.142 de propriedade de Odivaldo Luís Ducatti casado com Tânia Renata Guibal Ducatti; segue até o vértice ACFM2075, de coordenada UTM E: 231.533,30m e N: 7.483.094,57m, no rumo 18°20'59"NE, por cento e setenta e cinco metros e sessenta e um centímetros **(175,61 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 35.750 de propriedade de Antonio Lubiani casado com Magali Hubert Lubiani; segue até o vértice ACFM2076, distante **182,75 metros** da Rua José Penatti, de coordenada UTM E: 231.588,95m e N: 7.483.261,13m, no rumo 18°28'26"NE, por cento e setenta e cinco metros e sessenta e um centímetros **(175,61 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 35.769 de propriedade de Hermínio Lubiano casado com Maria Nilza Picagli Lubiano; segue até o vértice ACFM2077, de coordenada UTM E: 231.653,80m e N: 7.483.239,34m, no rumo 71°25'38"SE, por sessenta e oito metros e quarenta e um centímetros **(68,41 m)**; segue até o vértice ACFM2078, de coordenada UTM E: 231.690,35m e N: 7.483.355,10m, no rumo 17°31'23"NE, por cento e vinte e um metros e trinta e nove centímetros **(121,39 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 81.251 de propriedade de Solopróprio Vendas de Imóveis Próprios Ltda.; segue até o vértice inicial ACFM2058, de coordenada UTM E: 231.729,06m e N: 7.483.474,09m, no rumo 18°01'15"NE, por cento e vinte cinco metros e treze centímetros **(125,13 m)**, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº. 79.988 de propriedade de Juliana Dedini Ometto, Mario Dedini Ometto casado com Wanda Maria Giannetti Dedini Ometto e Claudia Dedini Ometto Giannetti casada com Waldir Antonio Giannetti; fechando o perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do marco 93800 (POLI - Escola Politécnica da USP) pertencente a RBMC, localizado no Município de São Paulo, SP, de coordenadas Este (X) 323.390,708 m - Norte (Y) 7.393.902,042 m, (MC45°WGr) e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro

Continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 18/08/2026 11:57:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 112516.2.0065638-28

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 65.638	DATA: 26/09/2019	Ficha: 05F

foram calculados no plano de projeção UTM. Piracicaba/SP, 26 de setembro de 2019. Os substitutos do oficial: _____ (Lilian Michelle Ré Gerevini) e _____ (Cristiano Garcia Castanheira).
Selo digital.1125163310284813 9LXLGM19X.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 18/08/2026 11:57:42